

## Rarität in Bestlage - Bungalow mit herrlicher Aussicht



Loggia

**Objektnummer: 0004005884**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Sankt Ulrich bei Steyr
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m²
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 295,80 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,74
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T 435065968002  
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

### Gepflegter Bungalow im Herzen von St. Ulrich/Steyr.

In **sonniger Lage** mit **traumhafter Kulisse** liegt diese Immobilie in St. Ulrich - nur ca. 15 Gehminuten von der Stadtgrenze Steyr entfernt.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der offene, **lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich** mit direktem Zugang zur **Terrasse** und großzügigem Garten mit **Pool** – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zudem verfügt der Bungalow über einen großzügigen Eingangsbereich, drei geräumige Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Sauna sowie ein separates WC mit Bidet.

Die **Doppelgarage**, der Keller und der zusätzliche Stellplatz bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin von der gelungenen Kombination aus der ruhigen, aber dennoch **zentralen Lage** und der **herrlichen Aussicht** auf die Bergkulisse.

*Nicht barrierefrei!*