

Rarität in Bestlage - Bungalow mit herrlicher Aussicht



Loggia

Objektnummer: 0004005884

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Sankt Ulrich bei Steyr
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	125,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 295,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

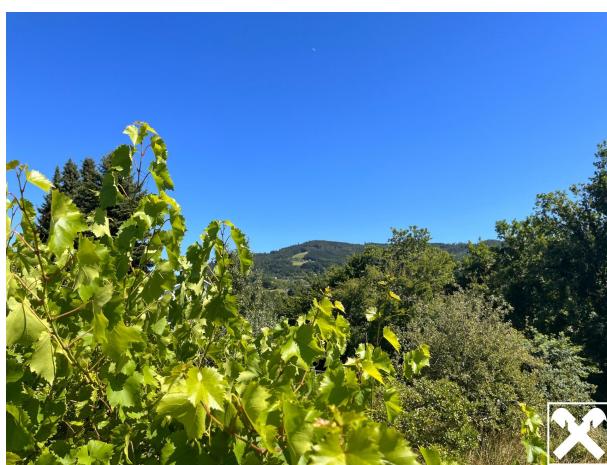
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 435065968002
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gepflegter Bungalow im Herzen von St. Ulrich/Steyr.

In **sonniger Lage** mit **traumhafter Kulisse** liegt diese Immobilie in St. Ulrich - nur ca. 15 Gehminuten von der Stadtgrenze Steyr entfernt.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der offene, **lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich** mit direktem Zugang zur **Terrasse** und großzügigem Garten mit **Pool** – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zudem verfügt der Bungalow über einen großzügigen Eingangsbereich, drei geräumige Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Sauna sowie ein separates WC mit Bidet.

Die **Doppelgarage**, der Keller und der zusätzliche Stellplatz bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin von der gelungenen Kombination aus der ruhigen, aber dennoch **zentralen Lage** und der **herrlichen Aussicht** auf die Bergkulisse.

Nicht barrierefrei!