Rarität in Bestlage - Bungalow mit herrlicher Aussicht

Loggia

Objektnummer: 0004005884

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Sankt Ulrich bei Steyr
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	125,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 295,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gepflegter Bungalow im Herzen von St. Ulrich/Steyr.

In ***sonniger Lage*** mit ***traumhafter Kulisse*** liegt diese Immobilie in St. Ulrich - nur ca. 15 Gehminuten von der Stadtgrenze Steyr entfernt.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der offene, ***lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich*** mit direktem Zugang zur ***Terrasse*** und großzügigem Garten mit ***Pool*** – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zudem verfügt der Bungalow über einen großzügigen Eingangsbereich, drei geräumige Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Sauna sowie ein separates WC mit Bidet.

Die **Doppelgarage**, der Keller und der zusätzliche Stellplatz bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin von der gelungenen Kombination aus der ruhigen, aber dennoch ***zentralen Lage*** und der ***herrlichen*** *Aussicht* auf die Bergkulisse.

Nicht barrierefrei!