

Ein Ort zum Verlieben – Ihr (Ferien-)Domizil im Herzen der Weinberge



Kellerstöckl

Objektnummer: 00050043830001
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8493 Klöch
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Zölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 534 54 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Inmitten der sanften Hügel und Weinberge von Klöch in der Südoststeiermark erwartet Sie ein einzigartiges Immobilienangebot mit großem Potenzial.

Das Herzstück bildet ein neu errichtetes Kellerstöckl (2023–2025), das modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme vereint. Auf drei Ebenen – Keller, Erdgeschoss und Galerie – bietet es lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattung und einen traumhaften Ausblick in die umliegende Natur.

Klöch ist eine aufstrebende Tourismusregion mit hoher Lebensqualität, bekannt für ihre Thermen, Weinwanderwege und kulinarischen Genüsse. Die ruhige Lage, die gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur machen diesen Ort besonders attraktiv für Urlaubsgäste und Erholungssuchende.

Gerne informieren wir Sie persönlich über alle Details und Möglichkeiten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!