

Zentraler Rückzugsort



Objektnummer: 3531

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	27,86 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	471,00 €
Kaltmiete (netto)	441,00 €
Kaltmiete	471,00 €
Betriebskosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672789
H +43 50100672789

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









ERZ
ermittlung



 **COMMERZ**
Immobilienvermittlung

Raumskizze ohne Gewähr



Objektbeschreibung

Perfekte Singlewohnung in Zentrumsnähe...

Zur Vermietung gelangt eine nette 1-Zimmer Wohnung, welche sich in der Marktgemeinde Pitten im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich befindet. Die Wohnung liegt inmitten einer waldreichen Umgebung mit Blick auf das Schloss Pitten und gleichzeitig befindet sich auch das Gemeindezentrum in unmittelbarer Nähe.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum/Garderobe
- Wohnküche mit Sitzgarnitur
- 1 Zimmer
- Badezimmer
- WC

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden im Schlafzimmer
- Fliesen im Badezimmer und WC
- Linoleum im Vorraum und Wohnküche
- Waschmaschine, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler und Dunstabzug in der Küche
- Kästen im Vorzimmer vorhanden

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben. Neben der Küche und dem Badezimmer stehen dem zukünftigen Mieter eine Sitzgarnitur in der Küche und diverse Kästen im Vorzimmer für dessen Benützung zur Verfügung. Ebenso gibt es eine Art Wintergarten als Eingangsbereich, welcher neben dem dazugehörigen Garten ebenfalls als Gemeinschaftsbereich angesehen wird und deshalb auch gern genutzt werden darf. Bei Benützung des Gemeinschaftsgartens ist auch dessen Pflege miteingeschlossen.

Ein Parkplatz oder Kellerabteil ist nicht vorhanden. Allerdings gibt es gleich nebenan einen öffentlichen Parkplatz der genutzt werden darf.

Die Heizkosten und Stromkosten sind im angegebenen Mietpreis nicht enthalten, diese sind extra abzuführen. Geheizt wird mit Strom.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Immobilie und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau LANG Nina unter **050100-672 789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap