

Exklusive Eigentumswohnung am See mit Privatstrand



Gesamtaufnahme

Objektnummer: 141/83617

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	87,52 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	880.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilien treuhand

T +43 463 50 20 72337

H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



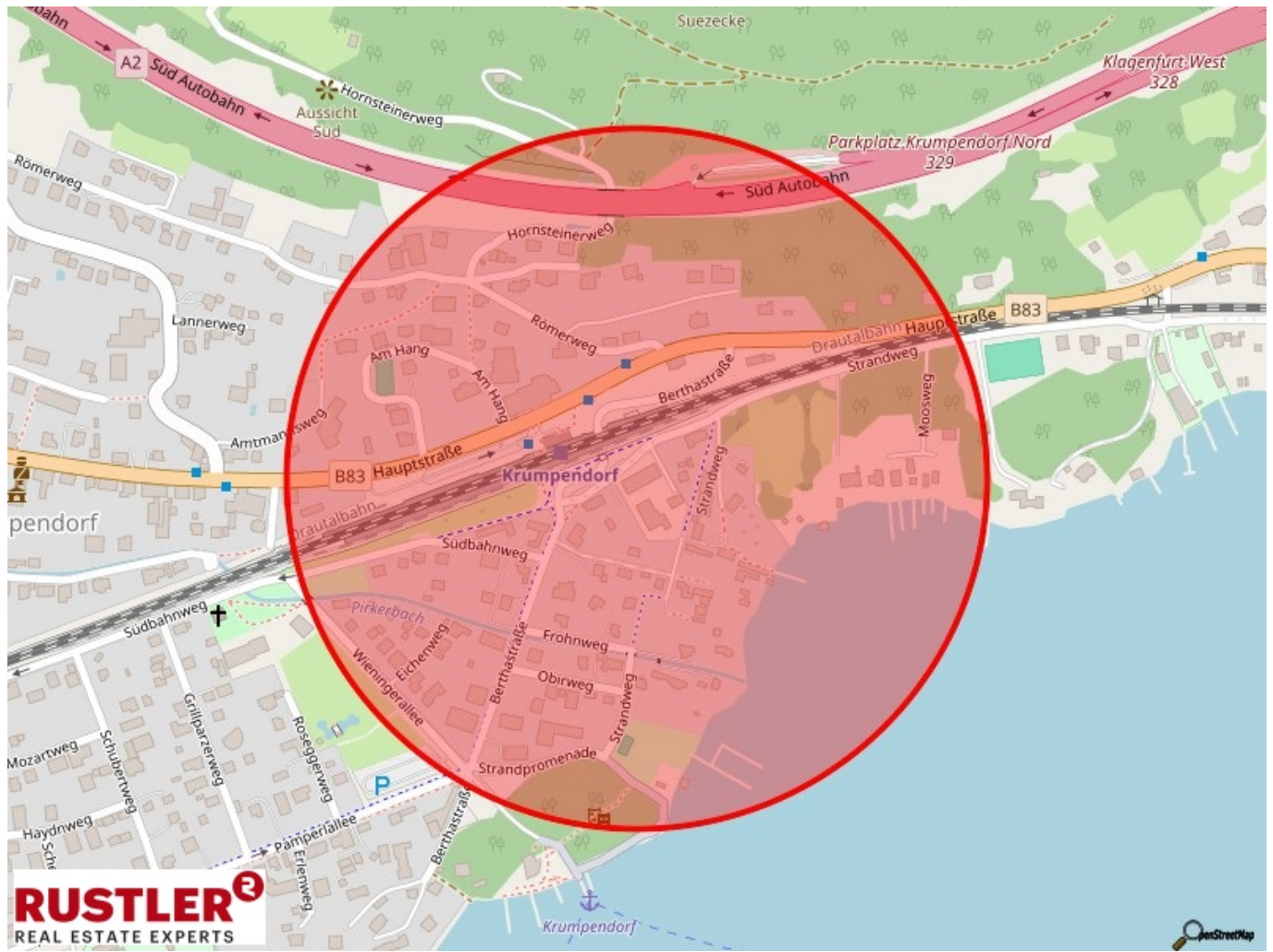








RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich in der beliebten Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, nur wenige Minuten vom See entfernt. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und dennoch guter Erreichbarkeit zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten. Die im Jahr 2013 erbaute Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Sie bietet ein modernes Wohnerlebnis in einer gepflegten Anlage mit exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen. Wohnfläche: 3 Zimmer, ideal für Familien oder Paare Badezimmer: Modernes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen Zusätzliche WC's: Zwei separate Gäste-WCs für Komfort Balkone: West- und Ostbalkon, perfekt für Sonnenauf- und -untergänge Privatstrand & Seezugang: Exklusiver Zugang zum Wörthersee mit Privatstrand, ideal für entspannte Tage am Wasser Wellnessbereich & Sauna: Zur gemeinschaftlichen Nutzung, für Ihre persönliche Auszeit Baujahr: 2013, moderne Bauweise und energieeffizient Parken: Zwei Tiefgaragenplätze inklusive, bequem und sicher Besonderheiten: Diese Wohnung bietet nicht nur ein hochwertiges Interieur, sondern auch exklusive Gemeinschaftseinrichtungen wie den Wellnessbereich und den Privatstrand, die das Wohnerlebnis auf ein besonderes Niveau heben. Die großzügigen Balkone laden zum Verweilen im Freien ein und bieten herrliche Ausblicke. Fazit: Diese exklusive Eigentumswohnung in Krumpendorf ist perfekt für alle, die Komfort, Natur und eine hochwertige Ausstattung schätzen. Mit Zugang zum See, Wellnessangeboten und zwei Tiefgaragenplätzen ist sie ein echtes Juwel am Wörthersee. _Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche_