

Sanierte Bürofläche in der Herrengasse zu mieten!



Büro

Objektnummer: 109251335

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1886
Zustand:	Teil_vollsaniert
Bürofläche:	147,11 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	2.529,70 €
Kaltmiete (netto)	1.765,32 €
Kaltmiete	2.108,09 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	342,77 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

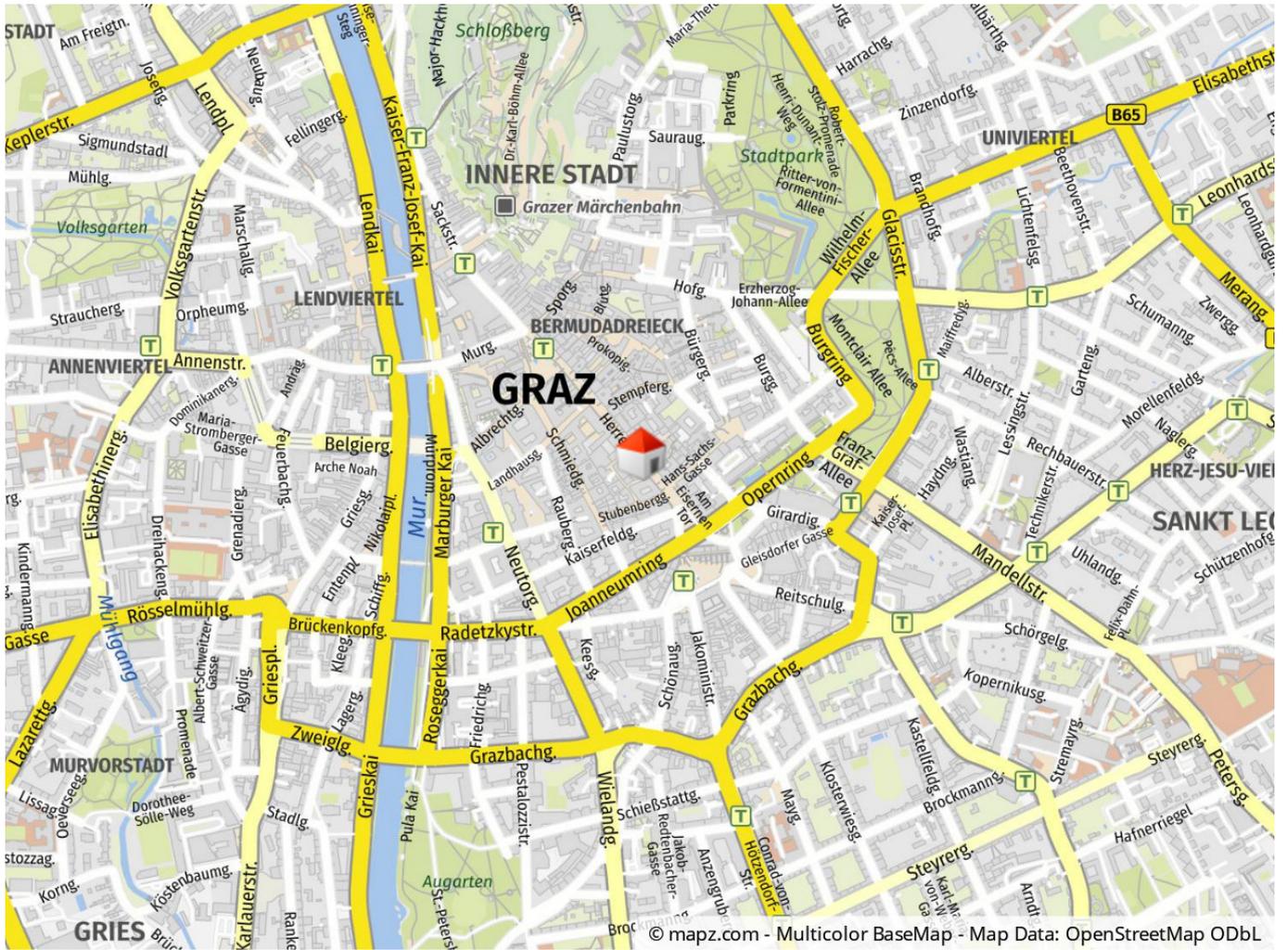
T 0043153473720 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Helle Bürofläche in der Herrengasse 8010 zu mieten ! Diese großzügige Bürofläche in der Herrengasse 26 in Graz bietet auf ca. 147,11 m² ein repräsentatives und funktionales Arbeitsumfeld. Gelegen im ersten Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes, überzeugt die Einheit mit hellen Räumen, einer durchdachten Raumaufteilung, die sich ideal an die Bedürfnisse moderner Unternehmen anpasst. Die zentrale Lage in der Herrengasse – einer der prominentesten Straßen von Graz – garantiert eine erstklassige Erreichbarkeit und hohe Sichtbarkeit. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften sowie eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was für ein komfortables Arbeitsumfeld sorgt. Verfügbare Fläche: Top 2 ca. 147,11 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 Betriebskosten/m²/Monat: € 2,06 Heizkosten/Monat: € 208,90
Gesamtkosten brutto: € 2.780,38 (exkl. Storm)