

Zentrale Büroflächen am Hauptplatz von Amstetten, 1. Stock, Lift, möbliert, 178,74 m² Nutzfläche, klimatisiert



00

Objektnummer: 132194

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	178,74 m ²
Bürofläche:	163,40 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,98
Gesamtmiete	2.565,62 €
Kaltmiete (netto)	1.608,66 €
Kaltmiete	1.930,39 €
Miete / m²	5,64 €
Betriebskosten:	285,00 €
Heizkosten:	268,11 €
Provisionsangabe:	

3 BMM + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten







© IMMOcontract



© IMMOcontract



© IMMOcontract



Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

- **Objektart und Typ:** Büro/Praxen, Büroetage - **Vermarktungsart:** Miete - **Lage:** Amstetten - **Bauweise:** Massiv - **Zustand:** Gepflegt - **Etagezahl gesamt:** 1 - **Nutzfläche:** ca. 178,74 m² - **Anzahl Zimmer:** 6 - **Bodenbelag:** Teppichboden - **Küche:** Möbliert - **Klimatisierung:** Ja Diese gepflegte Büroetage in Amstetten bietet mit ca. 178,74 m² ausreichend Platz für Ihr Unternehmen. Mit sechs hellen Zimmern, einen Schulungsraum, einem möblierten Küchenbereich und einem hochwertigen Teppichboden ist diese Fläche bestens ausgestattet. Die massive Bauweise sorgt für Stabilität, während die Klimaanlage das Arbeiten auch an heißen Tagen angenehm macht. Ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage in Amstetten schätzen.