

Anleger aufgepasst - vermietete Wohnung



Bild4

Objektnummer: 132195

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	78,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,39 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	117,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004367761732439
H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur







Geibelgasse 11
1150 Wien

TOP 4
Erdgeschoss

Wohnen 78,7 m²

N



IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

© IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine unbefristet vermietete Anlegerwohnung – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten. Highlights der Immobilie: ? Unbefristet vermietet – sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko - Nettomiete € ? Lukrative Kapitalanlage – steigender Immobilienwert ? Attraktive Lage – gefragte Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur ? Solide Bausubstanz – gepflegtes Gebäude mit nachhaltigem Wertpotenzial Die Kombination aus der exzellenten Lage im 15. Bezirk, einer sanierten Immobilie und der zu erwartenden Wertsteigerung macht diese Wohnung zu einer zukunftsicheren Investition. Nutzen Sie die Chance, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen. Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39