

Hofseitige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe Siebenhirten in 1230 Wien zu mieten



Wohnküche

Objektnummer: 10944813

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	50,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,31 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	999,01 €
Kaltmiete (netto)	744,54 €
Kaltmiete	999,01 €
Betriebskosten:	163,65 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

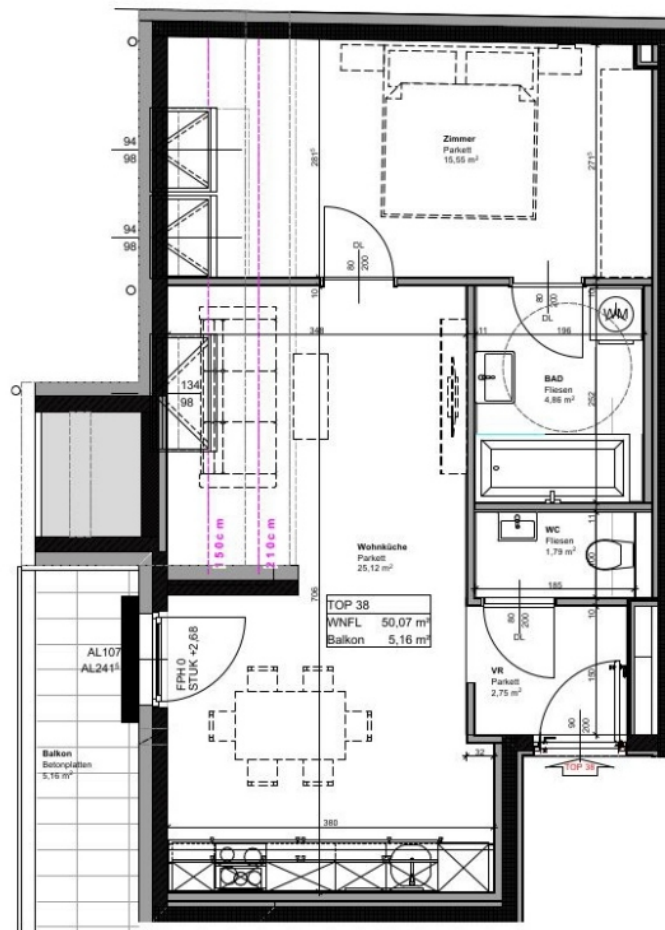
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





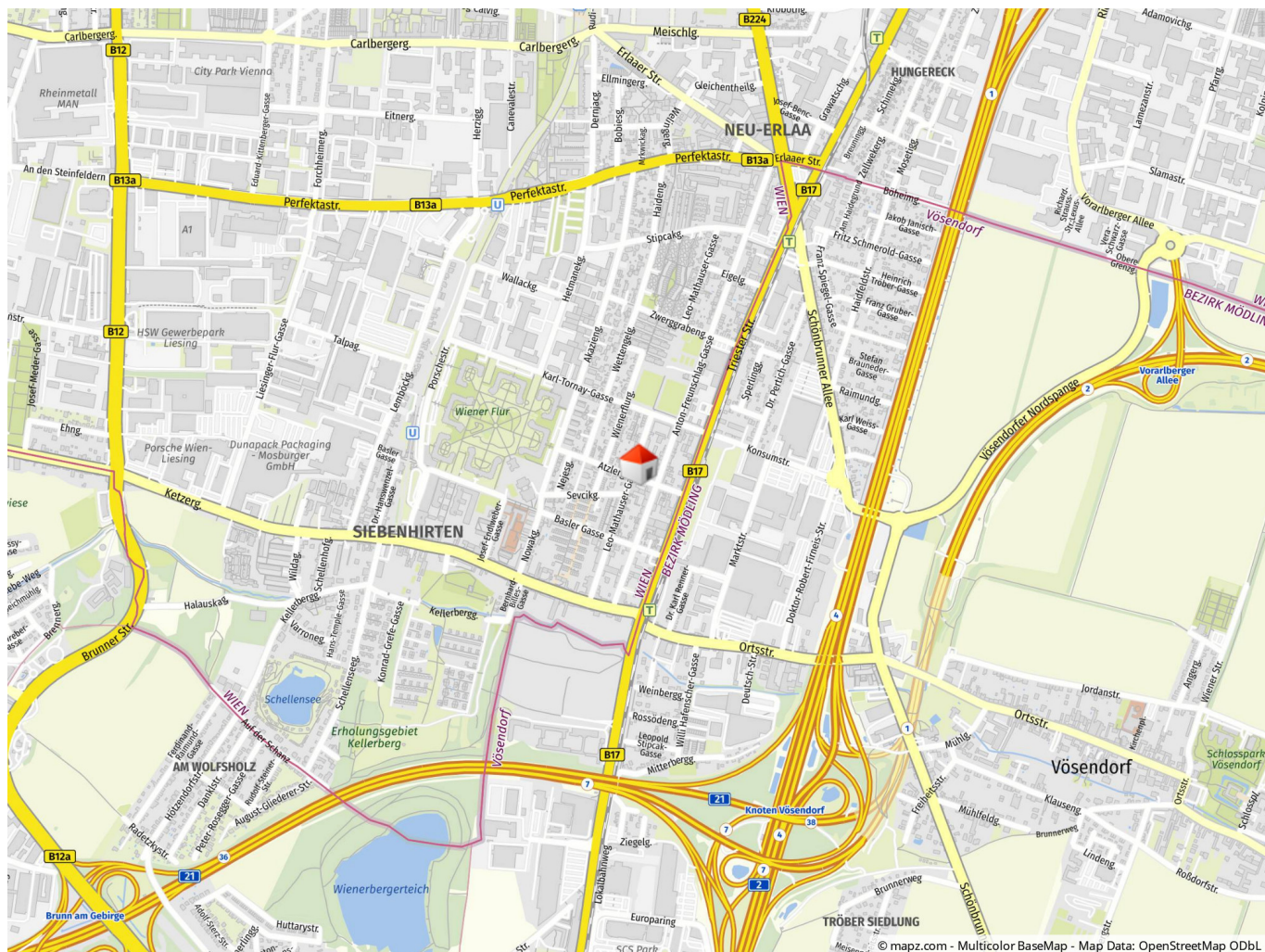




GRUNDRISS 1.DACHGESCHOSS



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmassen erforderlich.
Unverbindliche Planlage, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Objektbeschreibung

In einem modernen Niedrigenergiehaus nahe Siebenhirten, in einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse befindet sich im 1. Dachgeschoß diese hofseitige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon. Die gänzlich hofseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.