

GREEN PARADISE Zwei- Zimmer - Terrassen- Wohnung



20240808_164353

Objektnummer: 30711_48

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,29 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	593,79 €
Kaltmiete (netto)	398,00 €
Kaltmiete	437,80 €
Betriebskosten:	141,81 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

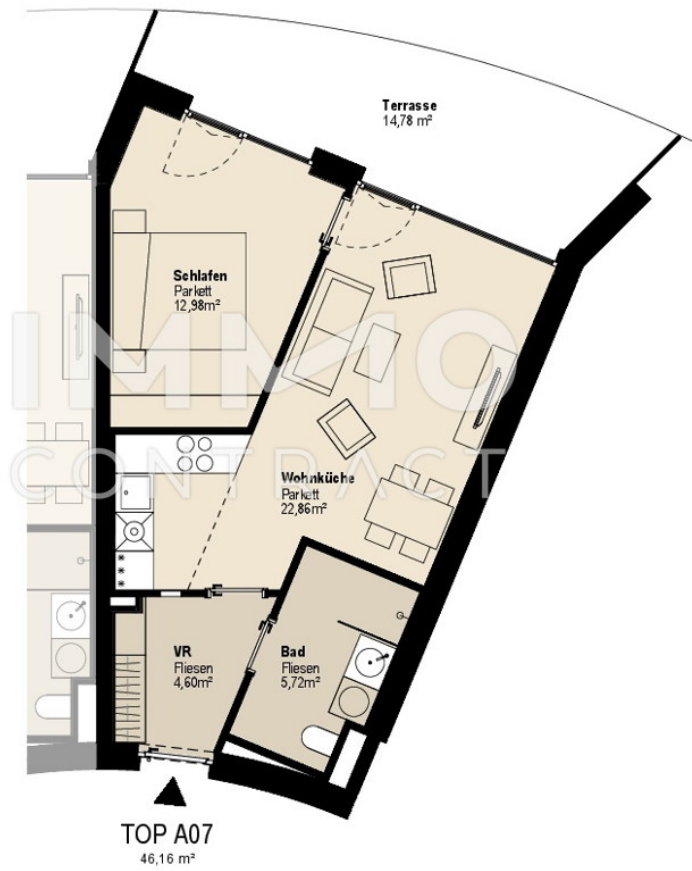
T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese neuwertige Terrassenwohnung, Baujahr 2022, liegt im grünen Herzen von Graz und bietet Ihnen ein modernes Wohnerlebnis. Mit einer Wohnfläche von ca. 46,16m² besticht diese Wohnung durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer und ein modernes Bad, ideal für Singles oder Paare. Der hochwertige Parkettboden zieht sich durch alle Räume und verleiht der Wohnung eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die offene, möblierte Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Nach einem langen Tag können Sie auf dem sonnigen Balkon entspannen und die frische Luft genießen. Massivbauweise sorgt für eine robuste und langlebige Struktur, während der neuwertige Zustand der Wohnung Ihnen ein sorgenfreies Wohnen garantiert. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Graz und erleben Sie modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!