

****Wohnjuwel im historischen Ambiente** Schick möblierte
Gartenresidenz mit Altbauflair für stilbewußtes Wohnen
sofort bezugsbereit**



Wohn-Essbereich mit Küche (auf Wunsch im KP inkludiert!)

Objektnummer: O2100153149

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,24 m²
Gesamtfläche:	54,24 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,41 kWh / m² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

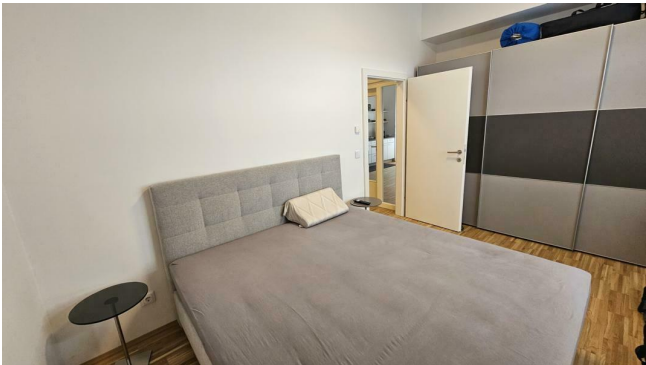
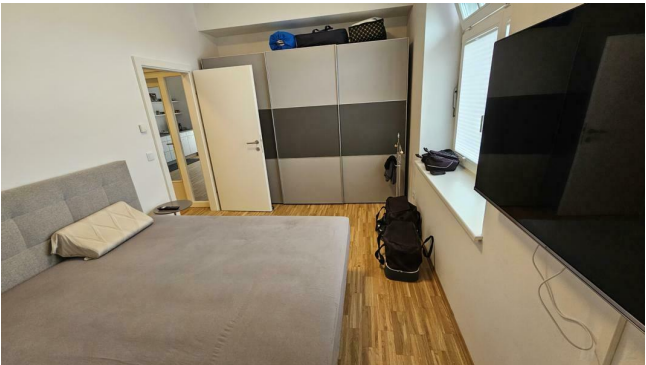
Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886













Objektbeschreibung

Ein historisches Juwel erstrahlt neu: Zu einer **stilvollen Wohnanlage** mit zwei eleganten Baukörpern im bezaubernden Bad Radkersburg verwandelt. Die Region verwöhnt mit mildem Klima, reichlich Sonnenstunden und einladenden **Rad- und Wanderwegen**.

Erleben sie laue Sommerabende in Ihrer **lichtdurchfluteten Gartenwohnung** und genießen sie ein Wohnerlebnis voller Harmonie, Vitalität und unvergleichlicher **Lebensqualität** - ein Ort, an dem Träume wachsen und Wohlgefühl zuhause ist.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + großzügiger **Ost-Süd-Garten** für einen **perfekten Sommer** als auch **laue Sommernächte**
- + 16m² Terrassenfläche
- + ca. 100m² Eigengarten
- + großer lichterfüllter Wohn-Essbereich mit Küche (möbliert)
- + schickes Badezimmer
- + auf Wunsch kann die komplette Einrichtung übernommen werden
- + edler Eichenparkett Boden
- + großzügige Raumhöhe 3,5m
- + Fußbodenheizung
- + Lift
- + überdachter KFZ-Abstellplatz mit Kellerersatzraum (im Preis inkludiert!)
- + Infrastruktur Projekt geplant: Citybus und Carsharing
- + modernes Wohnen im Thermen- und Vulkanland
- + perfekt für Radfahr-/Wanderliebende !! zahlreiche und erholsame Rad-/Wanderwege
- + gepflegtes und schönes Altstadtzentrum
- + 5 Gehminuten zum LKH !!
- + 4 Autominuten zur Parktherme Bad Radkersburg perfekt für Ausflüge
- + Nähe zu den Ländern Slowenien, Ungarn und Kroatien
- + pure Entspannungs- und Ruhelage
- + **auch als Zweitwohnsitz möglich & als Ferienwohnung**

Resümee

Ein Ort voller Charme und Leichtigkeit: In sonniger Lage vom **Kurort Bad Radkersburg** vereint diese elegante Wohnanlage **historisches Flair mit modernem Wohnkomfort**. Hochwertige Wohnungen und edle Materialien schaffen ein **stilvolles Zuhause** - umgeben von mediterranem Klima, Weinbergen und Thermalwasser.
Wohnen wo Lebensfreude spürbar ist!

****absolute schicke Pärchen als auch Single Wohnung mit Garten****

Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..!