Wohnjuwel im historischen AmbienteSchick möblierte Gartenresidenz mit Altbauflair für stilbewußtes Wohnen **sofort bezugsbereit**



Wohn-Essbereich mit Küche (auf Wunsch im KP inkludiert!)

Objektnummer: O2100153149
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8490 Bad Radkersburg

Baujahr: 2021

Zustand: Neuwertig

Möbliert: Voll

Alter:NeubauWohnfläche:54,24 m²Gesamtfläche:54,24 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Garten: 100,00 m²

Heizwärmebedarf: B 47,41 kWh / m² * a

Kaufpreis: 239.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH Hauptplatz 31 8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886





























Objektbeschreibung

Ein historisches Juwel erstrahlt neu: Zu einer **stilvollen Wohnanlage** mit zwei eleganten Baukörpern im bezaubernden Bad Radkersburg verwandelt. Die Region verwöhnt mit mildem Klima, reichlich Sonnenstunden und einladenden **Rad- und Wanderwegen**.

Erleben sie laue Sommerabende in Ihrer **lichtdurchfluteten Gartenwohnung** und genießen sie ein Wohnerlebnis voller Harmonie, Vitalität und unvergleichlicher **Lebensqualität** - ein Ort, an dem Träume wachsen und Wohlgefühl zuhause ist.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + großzügiger Ost-Süd-Garten für einen perfekten Sommer als auch laue Sommernächte
- + 16m² Terrassenfläche
- + ca. 100m² Eigengarten
- + großer lichterfüllter Wohn-Essbereich mit Küche (möbliert)
- + schickes Badezimmer
- + auf Wunsch kann die komplette Einrichtung übernommen werden
- + edler Eichenparkett Boden
- + großzügige Raumhöhe 3,5m
- + Fußbodenheizung
- + Lift
- + überdachter KFZ-Abstellplatz mit Kellerersatzraum (im Preis inkludiert!)
- + Infrastruktur Projekt geplant: Citybus und Carsharing
- + modernes Wohnen im Thermen- und Vulkanland
- + perfekt für Radfahr-/Wanderliebende!! zahlreiche und erholsame Rad-/Wanderwege
- + gepflegtes und schönes Altstadtzentrum
- + 5 Gehminuten zum LKH!!
- + 4 Autominuten zur Parktherme Bad Radkersburg perfekt für Ausflüge
- + Nähe zu den Ländern Slowenien, Ungarn und Kroatien
- + pure Entspannungs- und Ruhelage
- + auch als Zweitwohnsitz möglich & als Ferienwohnung

Resümee

Ein Ort voller Charme und Leichtigkeit: In sonniger Lage vom Kurort Bad Radkersburg vereint diese elegante Wohnanlage historisches Flair mit modernem Wohnkomfort. Hochwertige Wohnungen und edle Materialien schaffen ein stilvolles Zuhause - umgeben von mediterranem Klima, Weinbergen und Thermalwasser. Wohnen wo Lebensfreude spürbar ist!

absolute schicke Pärchen als auch Single Wohnung mit Garten

Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..!