

**Sehr gut gelegene 44 m² Halle / Garagenbox in
Fischamend Flughafennähe und 12 Autominuten von Wien
entfernt - ideal für Startups**



IMG_1831

Objektnummer: O2100165815
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	44,00 m ²
Lagerfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Gesamtmiete	492,00 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	410,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann







Objektbeschreibung

TOP Standort für Ihre zukünftigen Montagehalle und Lagerfläche. Unsere hochmoderne Lagerhalle / Garagenbox bietet nicht nur erstklassige Lagermöglichkeiten, sondern auch eine sehr gute Montagemöglichkeit in einer optimalen Umgebung.

- **Einfahrtstore** Höhe 2,50 Meter Breite 2,50 Meter Raumhöhe ca. 2,70 Meter
- **Hallengröße 44 m²**
- **Heizung mit Strom möglich**
- **Wasser und Kanalanschluss in der Wand** für Handwaschbecken vorhanden
- **Starkstromanschluss vorhanden**
- **inklusive einem zugeordneten Parkplatz**
- **Snackshop mit Kaffeeautomaten in der Anlage vorhanden**

Gesamtkosten:

Miete inkl. Betriebskosten, Strompauschale, Müllabfuhr und Parkplatz

monatlich 600,-- Euro inkl. 20 % UST

Kaution 1.800,-- Euro

Provision 1.800,-- Euro

Profitieren Sie von der unschlagbaren Kombination aus modernen Lagerflächen und einer optimalen Lage. Mit Fischamend als Standort haben Sie nicht nur eine perfekte Anbindung, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem erstklassigen Arbeitsumfeld!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.