

**Jetzt investieren später profitieren! Wohnung mit  
Wohnrecht**



Aussicht

**Objektnummer: 0001010395**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2351 Wiener Neudorf              |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1980                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 68,61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Keller:</b>                       | 4,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 59,59 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,39                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 119.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 155,69 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 105,92 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

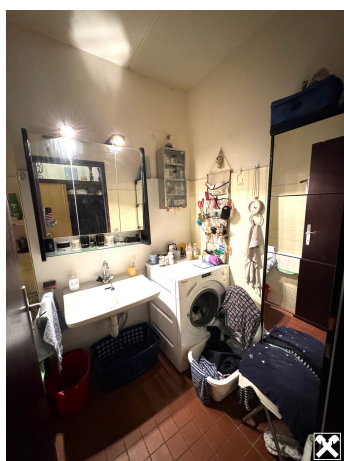


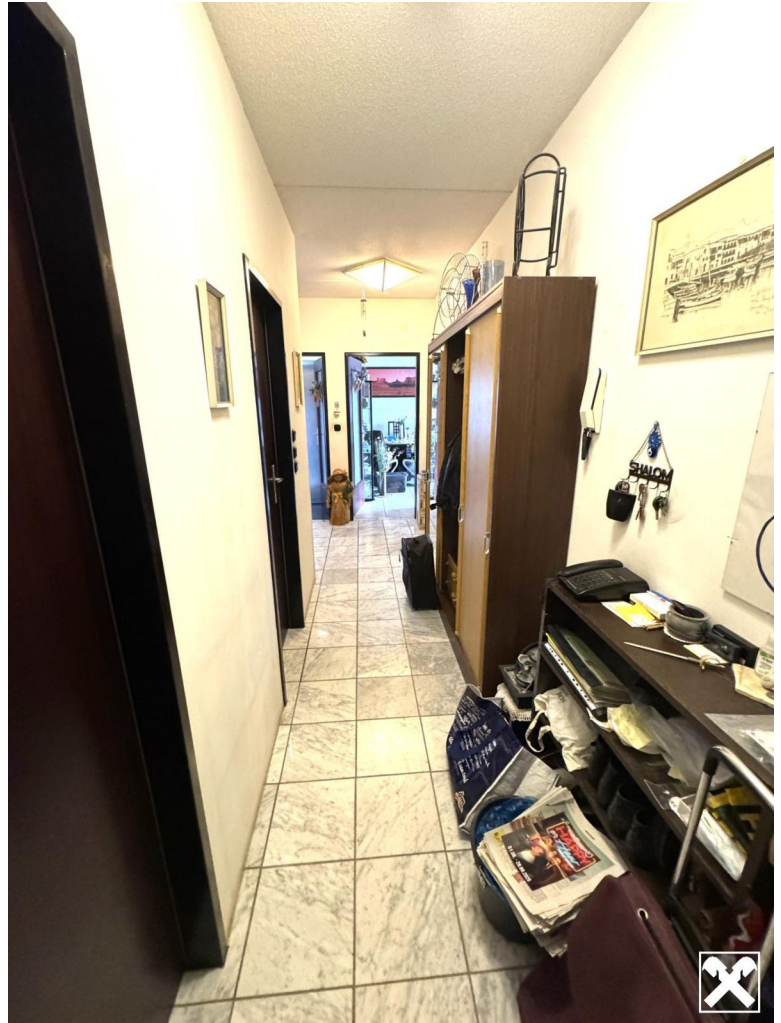
**Bernhard Wiesner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517









## Objektbeschreibung

Investieren Sie jetzt!

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Wohnrecht zu verkaufen.

- \* 1 großes Wohn/Esszimmer
- \* 1 Schlafzimmer
- \* Loggia
- \* Kellerabteil
- \* 1 Garagenplatz
- \* Lift
- \* Tolle Allgemeinflächen in der Anlage

Das lebenslange Wohnrecht für die Besitzerin ist Voraussetzung für den Verkauf!