

Ein historisches Juwel in Retz sucht neue Besitzer



Ansicht Straße 1

Objektnummer: 0001009824

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Baujahr:	1844
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	1.400,00 m ²
Gesamtfläche:	1.493,00 m ²
Zimmer:	30
Heizwärmebedarf:	F 239,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



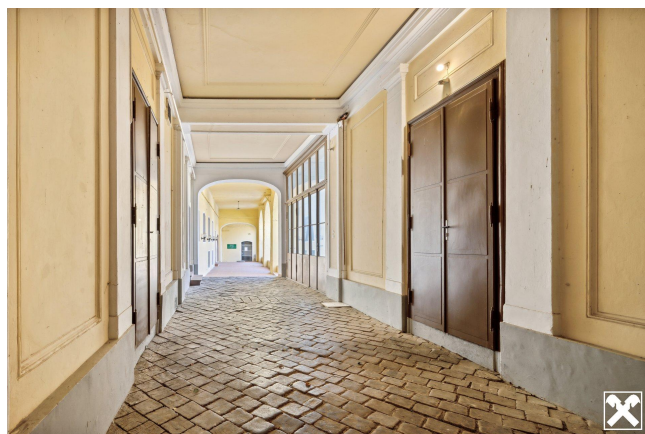
Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H 06646051751730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Stadthaus im Herzen von Retz vereint historisches Erbe mit einzigartiger Architektur und einer faszinierenden Geschichte.

Lage und Architektur:

Die Liegenschaft befindet sich in bester Innenstadtlage zwischen dem Hauptplatz und der Klostergasse, eingebettet in die malerische Kulisse der Stadt. Die Gebäude sind geschickt angeordnet und bestehen aus einem zweigeschossigen Baukörper an der östlichen Grundstücksgrenze sowie einem eingeschossigen Bauteil entlang der südlichen und westlichen Grenzen. Der repräsentative zweigeschossige Gebäudeteil prägt die südwestliche Ecke des Hauptplatzes und beeindruckt mit dem Schriftzug „Kais. und Kön. Hoflieferant“ sowie einem vergoldeten Doppeladler am Giebel – ein majestätisches Zeugnis der bewegten Geschichte dieses Hauses.

Interieur & historische Details:

Eine prachtvolle Stiege führt in die eleganten Repräsentationsräume im Obergeschoss, die sowohl Wohnräume als auch einen für die Gastronomie angepassten Bereich oberhalb der weitläufigen Weinkeller beherbergen. Authentische Details wie kunstvoll gearbeitete Holzfußböden in Einlegetechnik, bauzeitliche Fenster, edle Kachelöfen und ein dekoratives Stiegegeländer zeugen vom Wohlstand und der Raffinesse der ehemaligen Eigentümer.

Einzigartiger Innenhof & Nutzungsmöglichkeiten:

Alle Gebäude gruppieren sich harmonisch um einen bezaubernden, uneinsehbaren Innenhof – eine grüne Oase der Ruhe inmitten des historischen Stadtzentrums. Der eingeschossige Bauteil aus dem 18. Jahrhundert beherbergt mehrere Wohnungen, eine Tierarztpraxis und die sanitären Anlagen des ehemaligen Gastronomiebetriebs. Zusätzlich stehen eine großzügige Garage bzw. Lagerfläche mit direkter Zufahrt von der Klostergasse sowie repräsentative Zufahrten mit Holzstöckelpflaster vom Hauptplatz zur Verfügung.

Historische Weinkeller & Potenzial:

Im Untergrund erstrecken sich eindrucksvolle Weinkeller, die direkt mit dem berühmten unterirdischen Kellersystem von Retz verbunden sind – ein faszinierendes Relikt aus der langen Tradition des Weinhandels der Vorbesitzer. Die Bausubstanz ist gut erhalten, erfordert jedoch Investitionen, um den Glanz vergangener Zeiten wieder erstrahlen zu lassen. Ein renommiertes Architekturbüro hat bereits umfassende Bauaufnahmen und Konzepte für eine denkmalgerechte Nachnutzung erstellt, wobei das Bundesdenkmalamt einer zeitgemäßen Nutzung offen gegenübersteht.

Historischer Hintergrund:

Ein Anwesen mit unvergleichlicher Historie, architektonischem Charakter und vielfältigem Potenzial – ein wahres Juwel im Herzen von Retz!