

## Bauernhof mit Nebengebäuden in der Nähe von Gföhl



Ansicht

**Objektnummer: 0002000307**

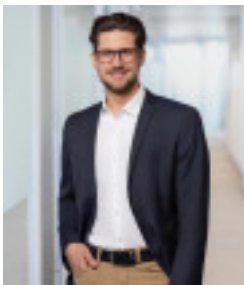
**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3542 Großmotten
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	203,00 m²
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 419,20 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,82
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiger, ehemaliger **Bauernhof** im Ortsverband mit einer **Baugrundfläche von 2.783 m²**.

Die Liegenschaft befindet sich in Großmotten, etwa 21 Kilometer von Zwettl und 26 Kilometer von Krems entfernt.

### ca. 150 m² große Hauptwohneinheit:

- Vorraum
- Küche mit Speisekammer
- Badezimmer
- WC
- 2 Zimmer im **Erdgeschoss**
- 4 weitere Zimmer im **Dachgeschoss**

### ca. 53 m² große Gästeeinheit:

- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit WC

Wie für einen Bauernhof typisch, stehen auch die **ehemaligen Stallgebäude**, große frühere **Futterlagerräume** sowie **zwei Holzscheunen** zur Nutzung bereit.

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Strom- und Kanalnetz angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über einen neu errichteten **Brunnen auf Eigengrund**.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.