

Bauernhof mit Nebengebäuden in der Nähe von Gföhl



Ansicht



Objektnummer: 0002000307

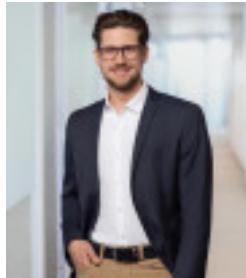
Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3542 Großmotten
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	203,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 419,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,82
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiger, ehemaliger **Bauernhof** im Ortsverband mit einer **Baugrundfläche von 2.783 m²**.

Die Liegenschaft befindet sich in Großmotten, etwa 21 Kilometer von Zwettl und 26 Kilometer von Krems entfernt.

ca. 150 m² große Hauptwohneinheit:

- Vorräum
- Küche mit Speisekammer
- Badezimmer
- WC
- 2 Zimmer im **Erdgeschoss**
- 4 weitere Zimmer im **Dachgeschoss**

ca. 53 m² große Gästeeinheit:

- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit WC

Wie für einen Bauernhof typisch, stehen auch die **ehemaligen Stallgebäude**, große frühere **Futterlagerräume** sowie **zwei Holzscheunen** zur Nutzung bereit.

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Strom- und Kanalnetz angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über einen neu errichteten **Brunnen auf Eigengrund**.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.