

Wohnen mit traumhaftem Weitblick über Salzburg



Ansicht Bestand

Objektnummer: 0003002921

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1961
Wohnfläche:	282,00 m²
Nutzfläche:	33,00 m²
Gesamtfläche:	315,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	563,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

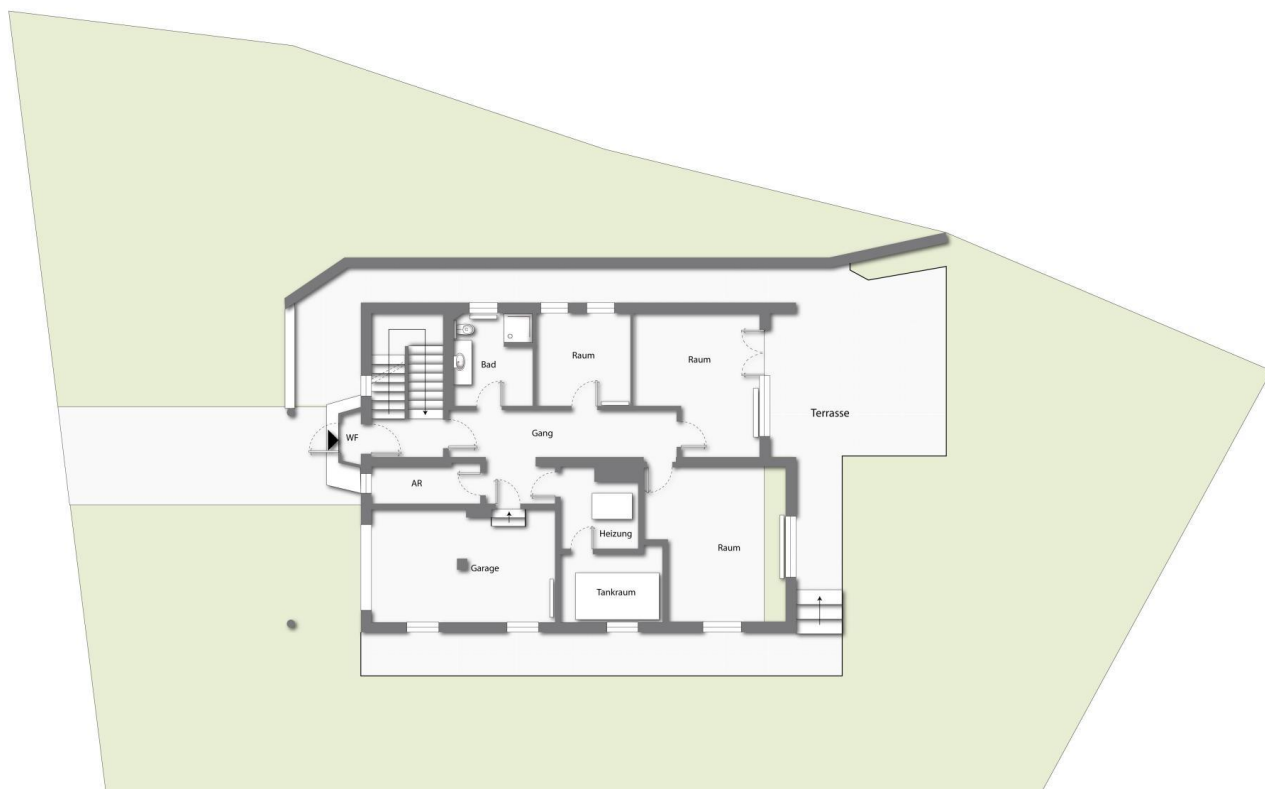
Ihr Ansprechpartner

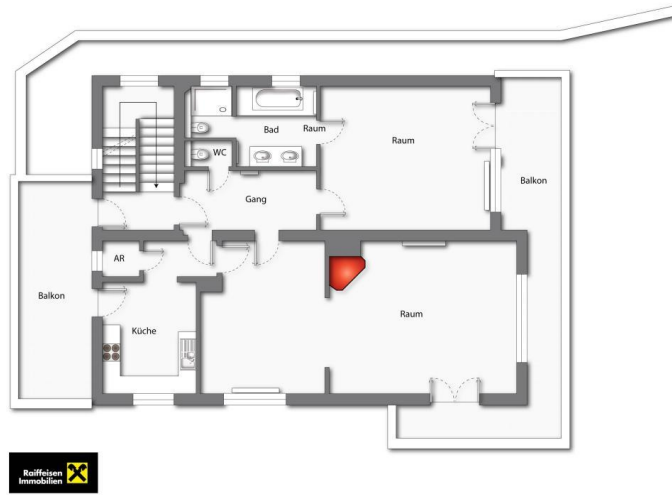


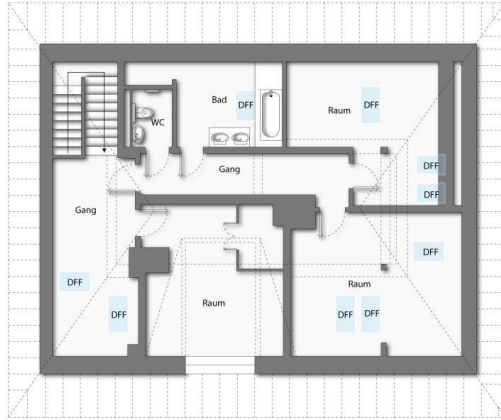
Sandra Habermann

Standort Untersberg
Hauptstraße 28
5082 Grödig









Objektbeschreibung

In einer der **schönsten Wohnlagen von Salzburg** kommt dieses Grundstück mit Altbestand zum Verkauf.

Das Grundstück ist Südwestlich ausgerichtet und verfügt über einen **traumhaften Weitblick** über die Stadt Salzburg und die umliegende Bergwelt.

Am Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1961, über die Jahre wurden immer wieder Modernisierungen am Haus durchgeführt. Für eine Sanierung und Aufstockung gibt es bereits eine Baubewilligung.

- Traumhafte Wohnlage mit Blick über Salzburg
- Wohnfläche ca. 262 m² zzgl. ca. 30 m² Nutzfläche
- Außenflächen ca. 145 m²
- Garage
- Baubewilligung für Sanierung und Aufstockung liegt vor

Wir verweisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber und unserer Funktion als Doppelmakler.