

Einfamilienhaus in Fuschl am See



Eingang

Objektnummer: 0003002453

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5330 Fuschl am See
Baujahr:	1953
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 207,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

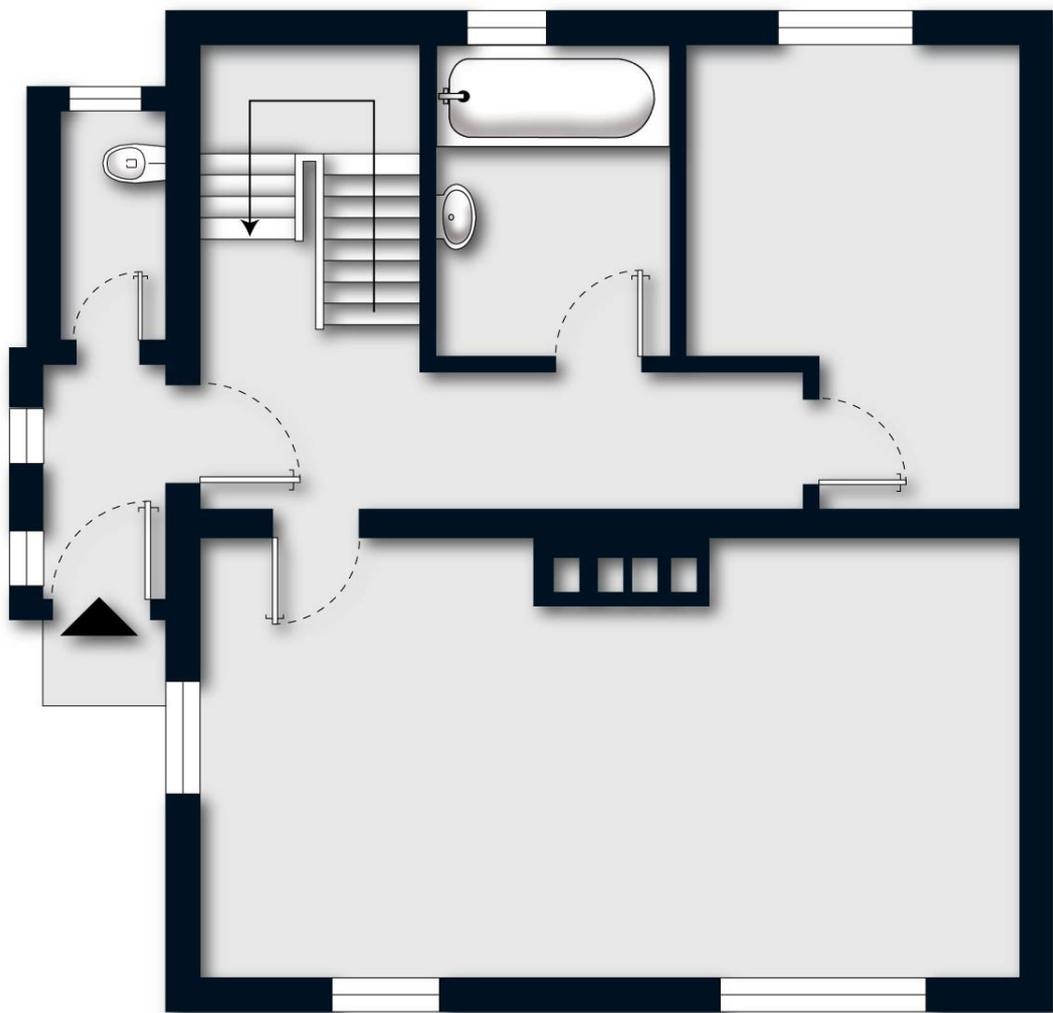


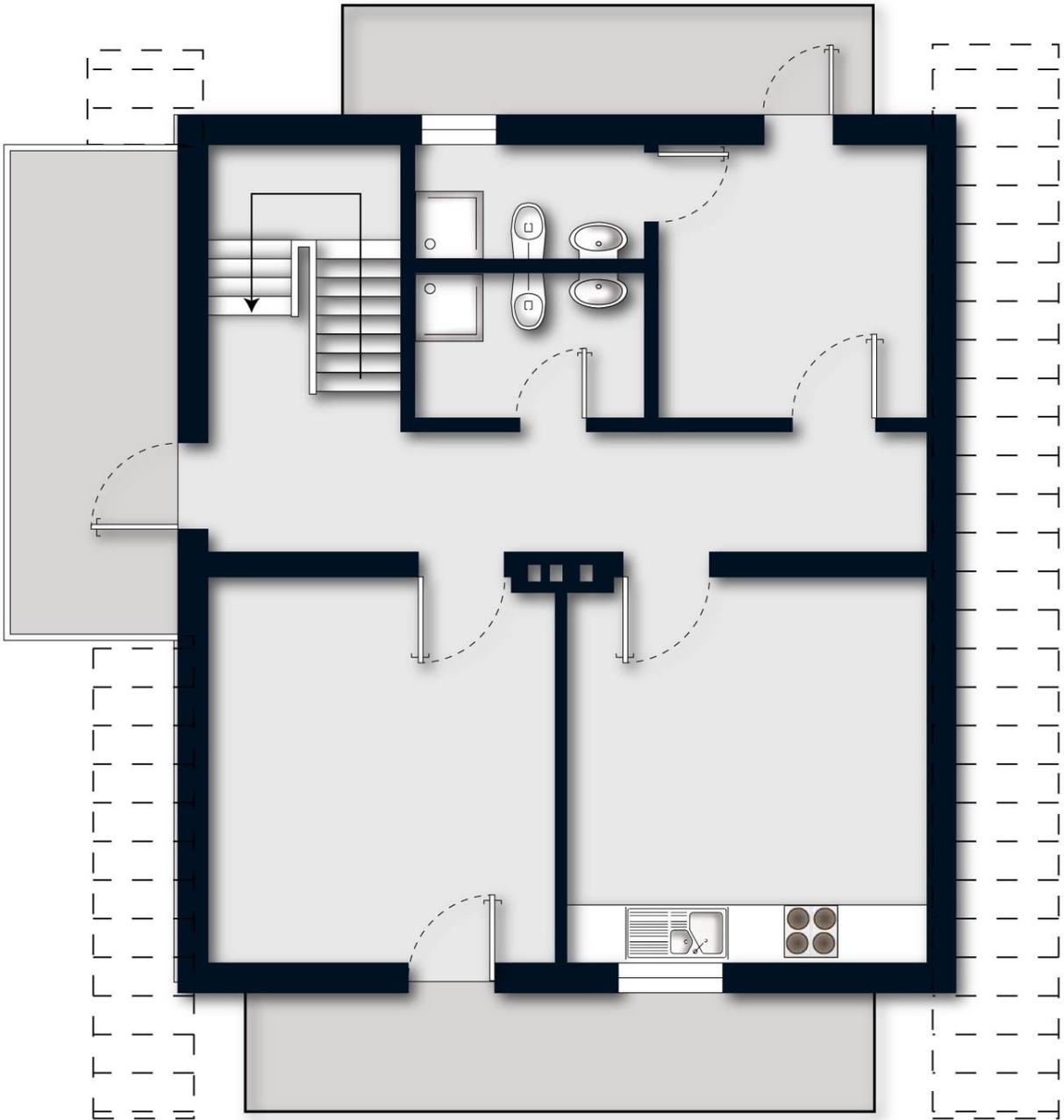
Regina Schnopfhagen

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226







Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus im Fuschl am See

Das charmante Einfamilienhaus bietet Lust am Landleben und liegt in idyllischer Randlage von Fuschl am See. Fernab von Hektik und Stress, in klein strukturierter Nachbarschaft, entdecken Sie ganz einfach ein neues Lebensgefühl.

Das kleine, aber feine Haus stammt aus dem Jahr 1953 und wurde durch spätere Zubauten erweitert. Aufgrund laufender Sanierungen befindet sich das Haus in einem gepflegten Zustand. Ostseitig befindet sich eine kleine Rasenfläche. Um das Haus ist eine hübsche Bepflanzung angelegt und die grünen Fensterläden ergänzen das romantische Gesamtbild des Hauses.

Es besteht ein aufrechtes Mietverhältnis bis zum 31.07.2026

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig und es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber.