

Großzügige Dachgeschosswohnung in Saalbach



Wohnbereich

Objektnummer: 0003001459

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	Ca. 1978
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	465.000,00 €
Betriebskosten:	263,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



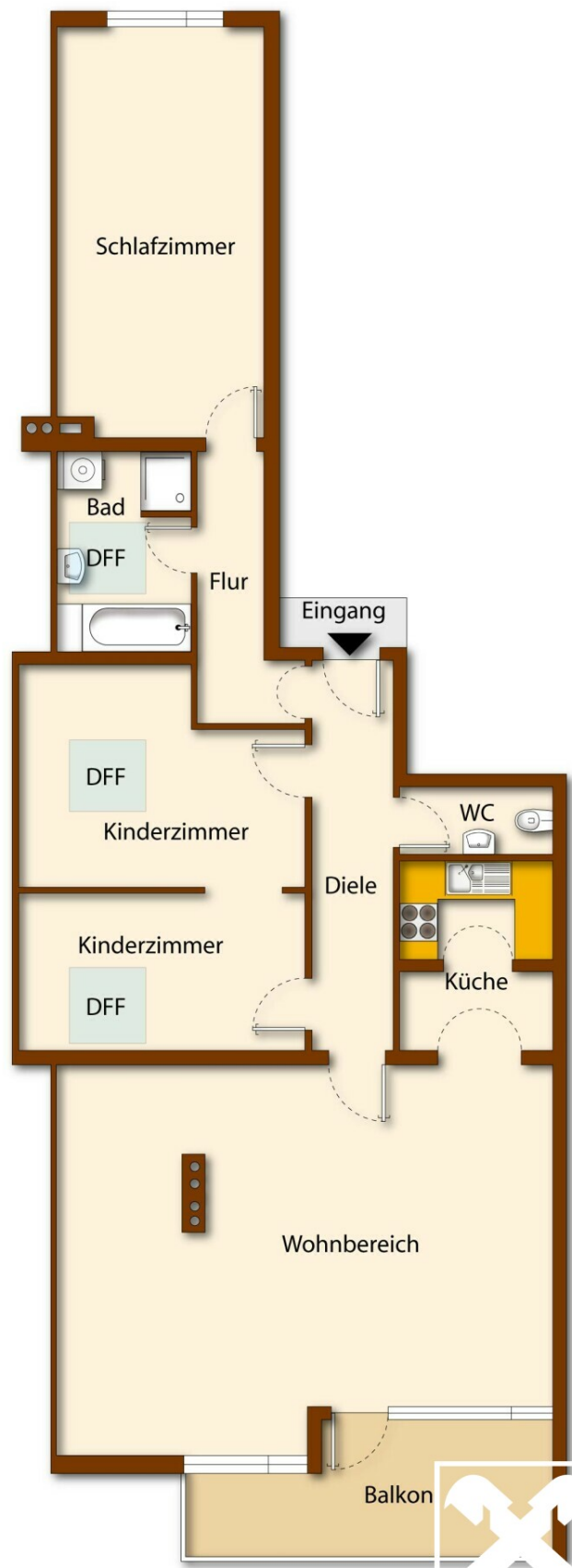
Florian Steiner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 6541 7166







Objektbeschreibung

Großzügige Dachgeschosswohnung in Saalbach

Lage:

Die Wohnung befindet sich im obersten Stock in einem Mehrparteienhaus am Ortsrand von Saalbach. Alles für den täglichen Bedarf, sowie das Zentrum von Saalbach erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Das Objekt hat folgende Raumaufteilung:

Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Wohnbereich mit Kaminofen, Küche, Badezimmer, WC, Vorraum und Balkon. Der Dachgeschosswohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Der Balkon ist südseitig ausgerichtet. Sie erreichen die Wohnung bequem per Lift direkt bis vor die Wohnungstüre.

Zur Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz angemietet, welcher übernommen werden kann. Weiters befinden sich noch allgemeine Abstellplätze im Freien. Als Allgemeinräume stehen ein Kinderspielraum, ein Waschraum, ein Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Flächenwidmung: Erweitertes Wohngebiet

Flächenaufstellung:

Ca. 114 m² Wohnfläche

Ca. 7 m² Balkon

Baujahr: ca. 1978

Monatliche Betriebskosten:

Betriebskosten: EUR 481,85,23

Kosten für Garagenstellplatz: EUR 37,08

Heizung: Elektroheizung, Kaminofen im Wohnbereich

Nutzung: Hauptwohnsitz, keine Zweitwohnsitznutzung möglich

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.