

TOP-LAGE: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Christkindl



Außenansicht

Objektnummer: 0004006006

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	102,01 €
Heizkosten:	38,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

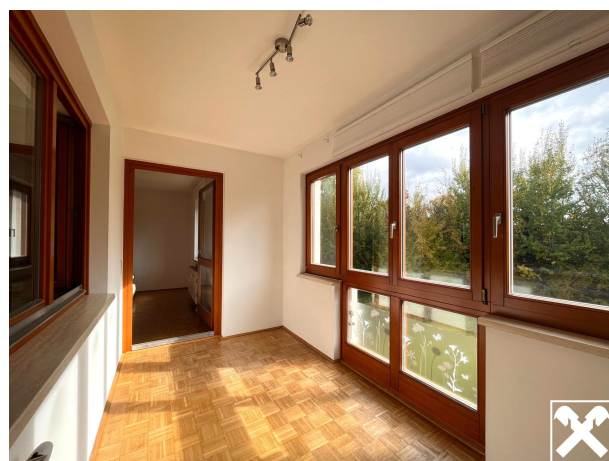
Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

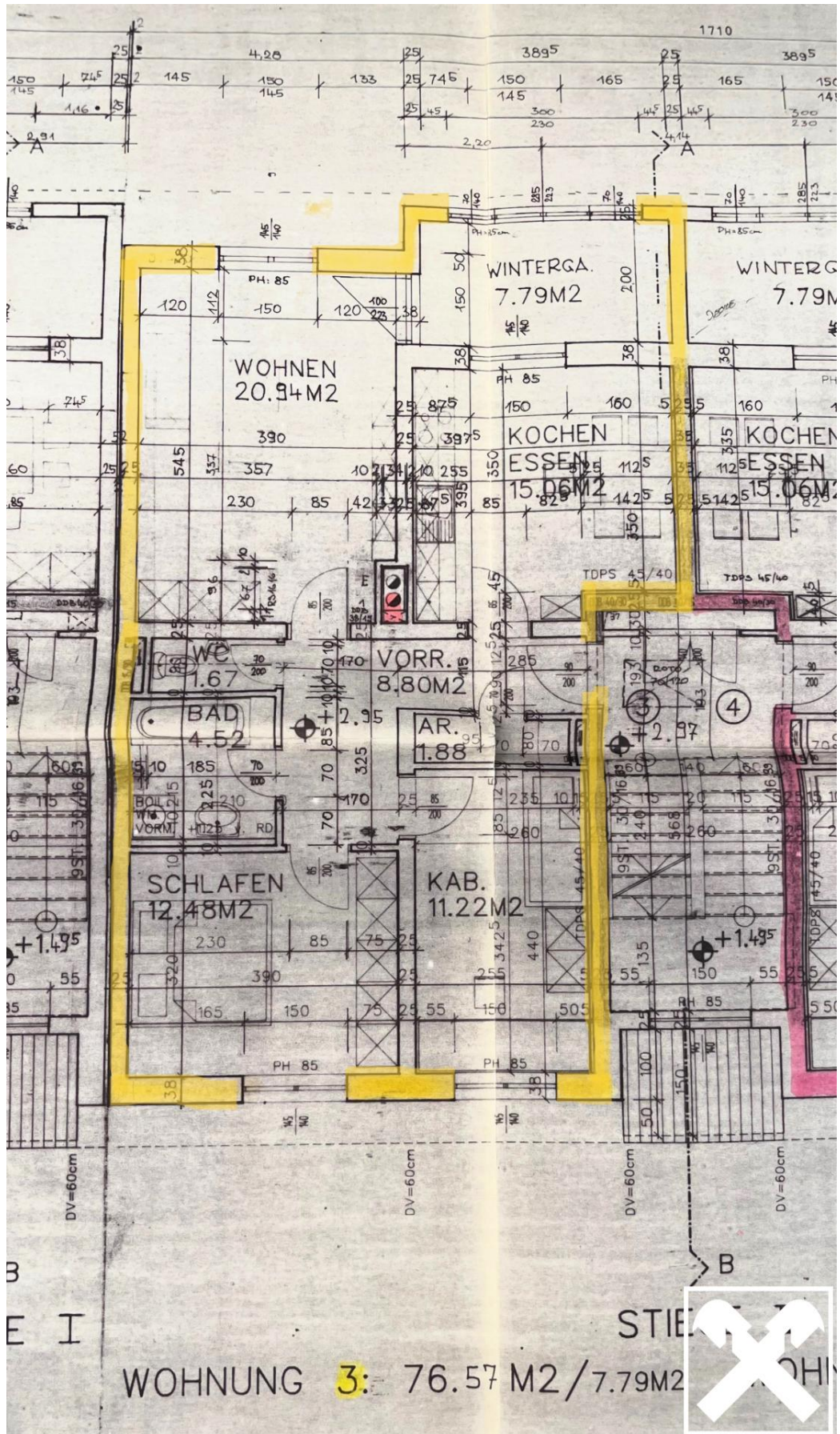
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414









WOHNUNG 3: 76.57 M²/7.79 M²

Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten & Tiefgaragenabstellplatz – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

Diese sonnige Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines überschaubaren Mehrparteienhauses in **Christkindl** bietet ein ideales Zuhause für jene Menschen, die Wert auf eine ruhige und gepflegte Umgebung mit guter Infrastruktur legen.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und praktisch: **Zwei Schlafzimmer**, ein großzügiges Wohnzimmer mit **Holzofen** und Zugang zum Wintergarten. Separate Küche mit **Einbauküche** inklusive Geräten und einem praktischen Esstisch.

Der **Wintergarten** eignet sich wunderbar für entspannte Stunden oder als gemütliche Leseecke. **Bad** mit Waschbecken, Badewanne und Waschmaschinenanschluss - das WC ist separat. Ein **Abstellraum** in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehören außerdem ein **Kellerabteil** sowie ein **Tiefgaragenabstellplatz**.

Zuhause im Grünen mit großem **Gemeinschaftsgarten** und Spielplatz.

Nicht barrierefrei. Kein Lift.