

Modernes Wohnhaus in gefragter Lage



Gartenansicht

Objektnummer: 0005004357

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	Bestand 1951, Zubau 2020
Wohnfläche:	202,22 m ²
Gesamtfläche:	255,56 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	587,00 m ²
Keller:	53,29 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	74,55 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489016

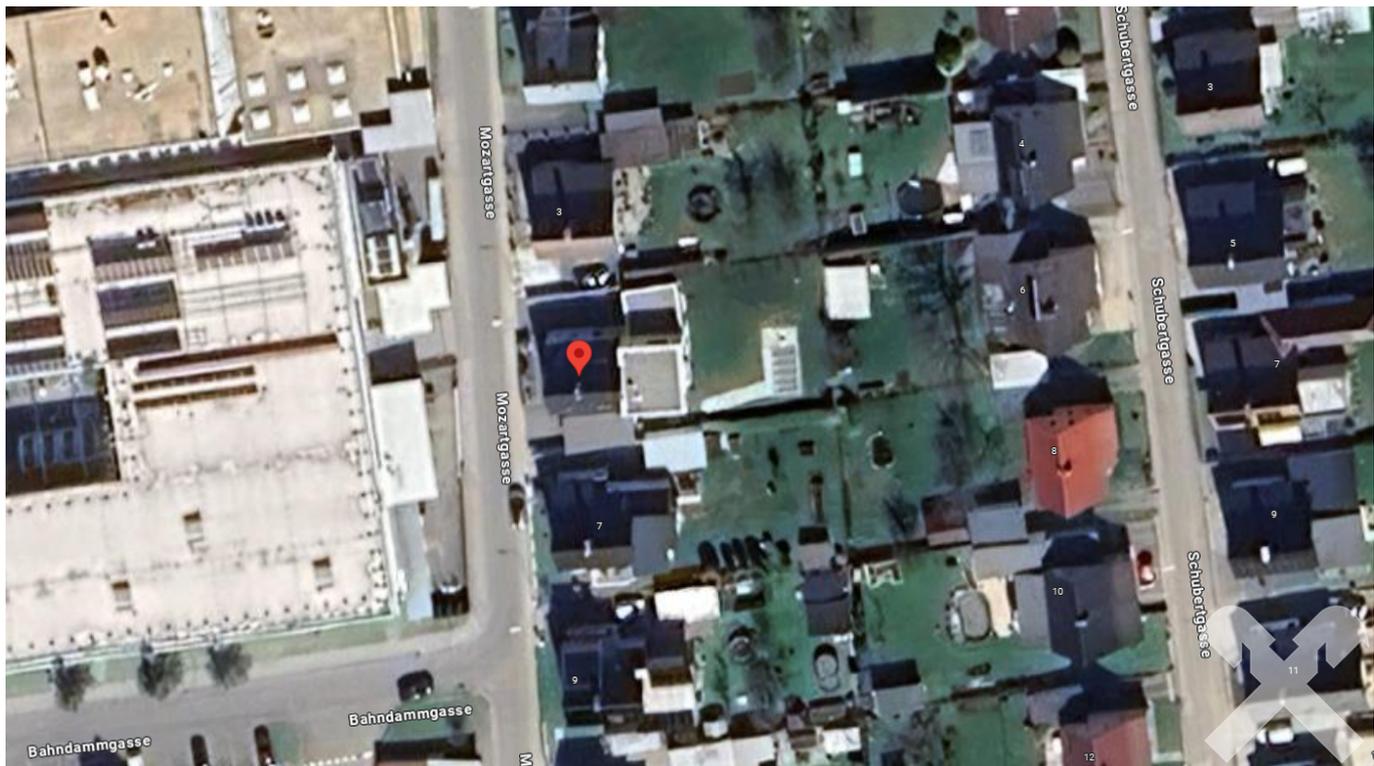
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



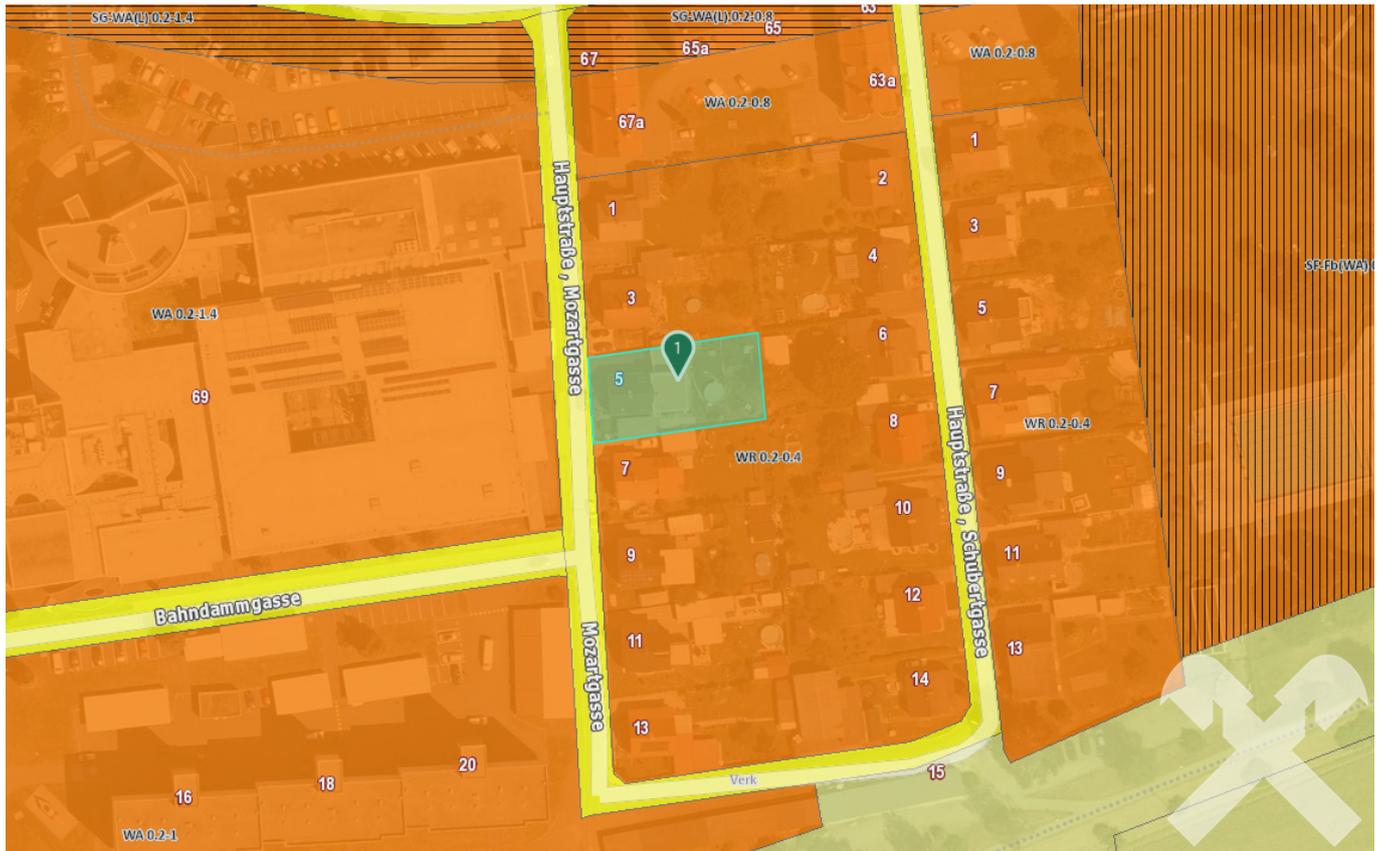






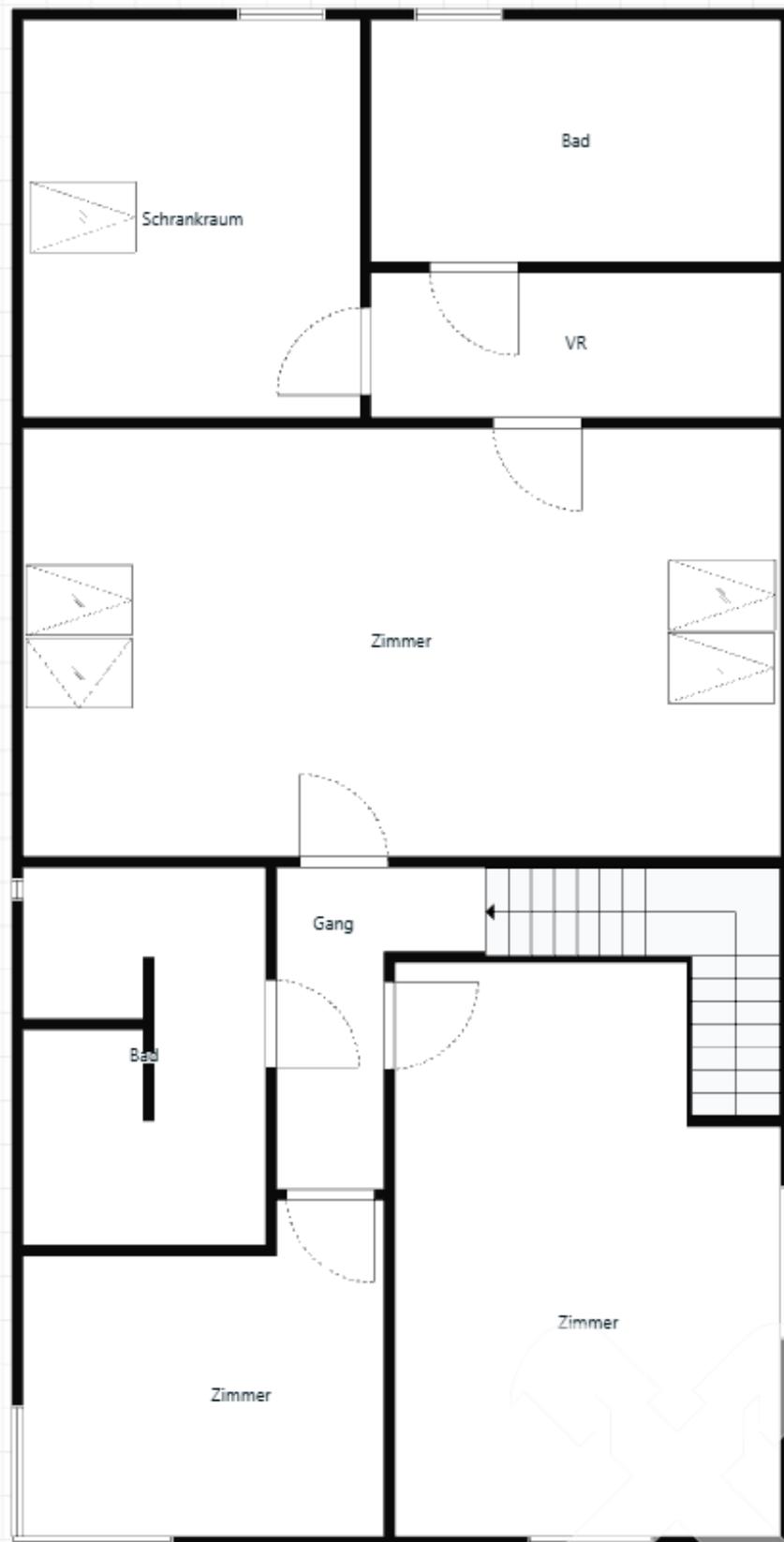








Der Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht maßstabsgetreu.



Der Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht maßstabsgetreu.

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit Pool in Fohnsdorf

In absoluter Ruhelage und dennoch zentrumsnah präsentiert sich dieses attraktive **Einfamilienhaus** in der begehrten Wohngegend von **Fohnsdorf** im Murtal. Das Gebäude basiert auf einem soliden **Altbaubestand**, wurde 2020 **umfassend saniert** und modernisiert. Mit dem ca. 80 m² großen Zubau wurde komplett neuer und moderner Wohnraum geschaffen.

Mit zwei vollwertigen Wohnetagen, einem **Keller**, gepflegtem Garten und eigenem **Swimmingpool** bietet dieses Objekt ein Höchstmaß an Wohnkomfort – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Erholung verbinden.

Besonderheiten:

- Zweigeschossiges Gebäude mit je ca. **100 m²** pro Etage.
- **Unterkellert** – viel Platz für Lager, Hobby, oder Technik
- Gepflegter **Gartenbereich mit Pool** – ideal für entspannte Sommertage
- Helle Wohnräume mit hochwertiger Ausstattung
- Mehrere Schlafzimmer und Arbeitsräume – flexibel nutzbar
- 2 Badezimmer mit Dusche & Badewanne
- Carport und Doppelgarage sowie zusätzliche Stellplätze
- Fußbodenheizung
- Elektrische Beschattung

Ein solides, umfassend saniertes Wohnhaus mit zeitgemäßer Ausstattung und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit – ideal für Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen auf ein Wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber der Liegenschaft hin.