Baugrundstück in bester Sonnenlage von Götzens – Ein Traumgrundstück wartet auf Sie!

Grundstück & Umgebung

Objektnummer: 0017000524

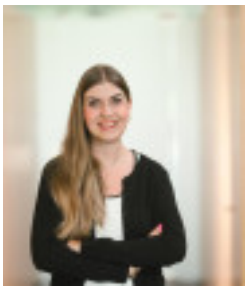
Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Schönthaler-Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrundstück in bester Sonnenlage von Götzens

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Bauparzelle in absoluter Ruhelage von Götzens – einem der begehrtesten Wohnorte im westlichen Mittelgebirge.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. **497 m²** und überzeugt durch seine **sonnige, unverbaubare Lage** sowie die ausgezeichnete Wohnumgebung mit sehr guter Infrastruktur.

Die Bebauung kann mit einer **Nettowohnnutzfläche (NFD) von 0,45** erfolgen, was vielfältige Möglichkeiten für ein großzügiges Wohnkonzept bietet.

Die **Erschließung (Kanal, Wasser, Glasfaser/LWL)** über den **Gemeindeweg Gp. 2338** ist derzeit in Planung und wird spätestens bis zum **Frühjahr 2026** vollständig umgesetzt.

Das Grundstück verfügt über eine **unbefristete Widmung**. Eine **Bebauungsfrist** ist jedoch durch einen **Raumordnungsvertrag mit der Gemeinde** geregelt: Ein gültiger **Baubescheid muss bis spätestens August 2029** vorliegen. Für die tatsächliche Bebauung bleibt anschließend noch eine Frist von zwei Jahren.

Ein idealer Standort für Ihr zukünftiges Eigenheim in naturnaher Umgebung mit bester Anbindung an die Stadt Innsbruck.

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung.