2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schallmoos



Ausblick

Objektnummer: 960/72892

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1974 Gepflegt 50,06 m² 53,34 m²

2

C 73,00 kWh / m² * a

F 3,34

335.000,00 €

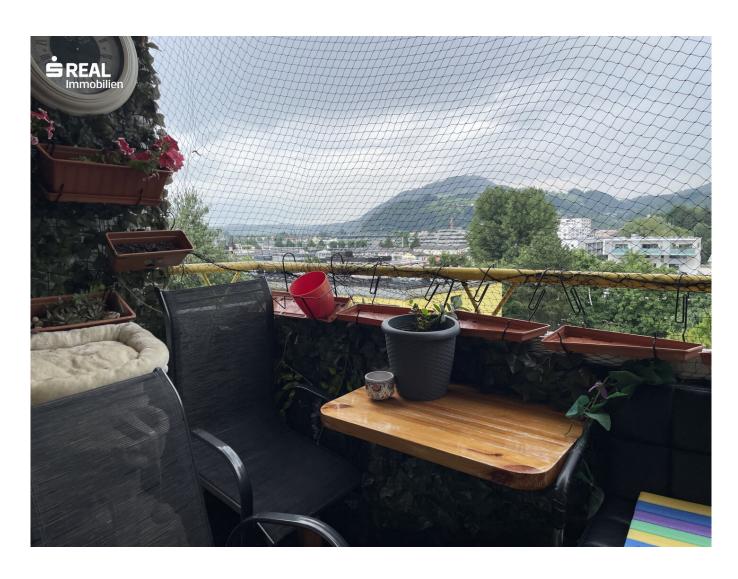
111,96 € 236,52 € 58,36 €

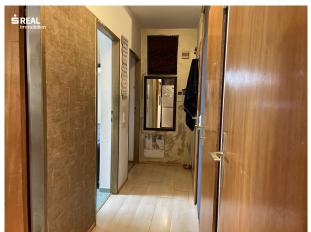
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

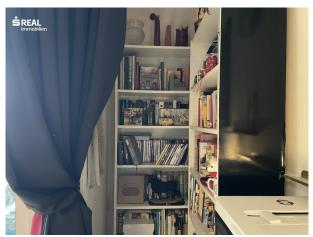
Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg

















Skizze 6. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Vom zentral gelegenen Eingangsbereich aus gelangen Sie bequem in alle Räume der Wohnung.

Die Wohnung verfügt über eine **moderne Einbauküche**, ein **geräumiges Schlafzimmer** sowie ein **gemütliches Wohnzimmer** mit Zugang zur **Loggia**.

Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt Salzburg.

Ein besonderes Highlight im Wohnzimmer ist die **geschmackvolle Steinwand**, die dem Raum eine warme und stilvolle Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung befindet sich dem Baujahr entsprechend in einem **gepflegten**, **gebrauchten Zustand**.

Zusätzlich stehen Ihnen **praktische Allgemeinräume** zur Verfügung: ein eigenes **Kellerabteil**, eine **Waschküche** sowie ein **Fahrradraum**.

Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz für 20.000 € zusätzlich erworben werden.

Öffentliche Parkplätze sind vorhanden, außerdem stehen Besucherparkplätze zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum < 500 m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap