

**Naturresort auf 1.100 m mit eigenem Skiparadies &  
Ausbaupotenzial in Toplage der Steiermark**



**Objektnummer: 2378**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2680 Semmering
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	8.094,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	66
<b>Provisionsangabe:</b>	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Naturresort auf 1.100 m mit Skiparadies & Ausbaupotenzial in Toplage der Steiermark

**Tourismusimmobilie mit ca. 58.000 m<sup>2</sup> Grundfläche, Bestand über 200 Betten und genehmigtem Erweiterungsprojekt /Chalets**

Inmitten einer der schönsten Regionen der Steiermark präsentiert sich dieses einzigartige Naturresort – eine seltene Gelegenheit für Investoren im Tourismusbereich.

Das bestehende Resort erstreckt sich über rund 58.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche und bietet zahlreiche Highlights:

- Mehrere Gebäude mit ca. **8.000 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche** und über 200 Betten
- Eigenes Skiparadies mit 5 Liften und Rodelbahn
- Indoor- & Außenpool, Tennisplatz, Spielplatz
- Ruhige Lage mit bester Erreichbarkeit
- Vielfältige Sommer- und Winteraktivitäten in der Umgebung

Ein besonderer Mehrwert ist das bereits **umgewidmete Erweiterungsprojekt**: Ein geplantes **Chalet-Dorf auf ca. 18.000 m<sup>2</sup> Bauland** bietet enormes Potenzial für die Weiterentwicklung eines exklusiven Naturresorts.

Aktuell ist ein Teil der Anlage in Betrieb, wodurch auch ein laufender Übergang oder eine schrittweise Entwicklung möglich ist.

### Ihre Chance auf ein zukunftsstarkes Tourismusprojekt

Ob als Ferienresort, Hotelbetrieb, Lüftkurort oder touristisches Gesamtkonzept – diese Liegenschaft vereint Lage, Größe und Vision zu einer einmaligen Investitionsmöglichkeit.

**Kaufpreis: auf Anfrage**

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Unterlagen.**

**Tatjana Sulzenbacher**

Hotelmaklerin | Austria Real GmbH

+43 664 5290774  
[ts@austriareal.com](mailto:ts@austriareal.com)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.