

**Grundstück für Bauträger geeignet - 3 geschossige
Bebauung möglich**



Objektnummer: 4417/635

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Grillparzerstraße 1

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4560 Kirchdorf an der Krems

240.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

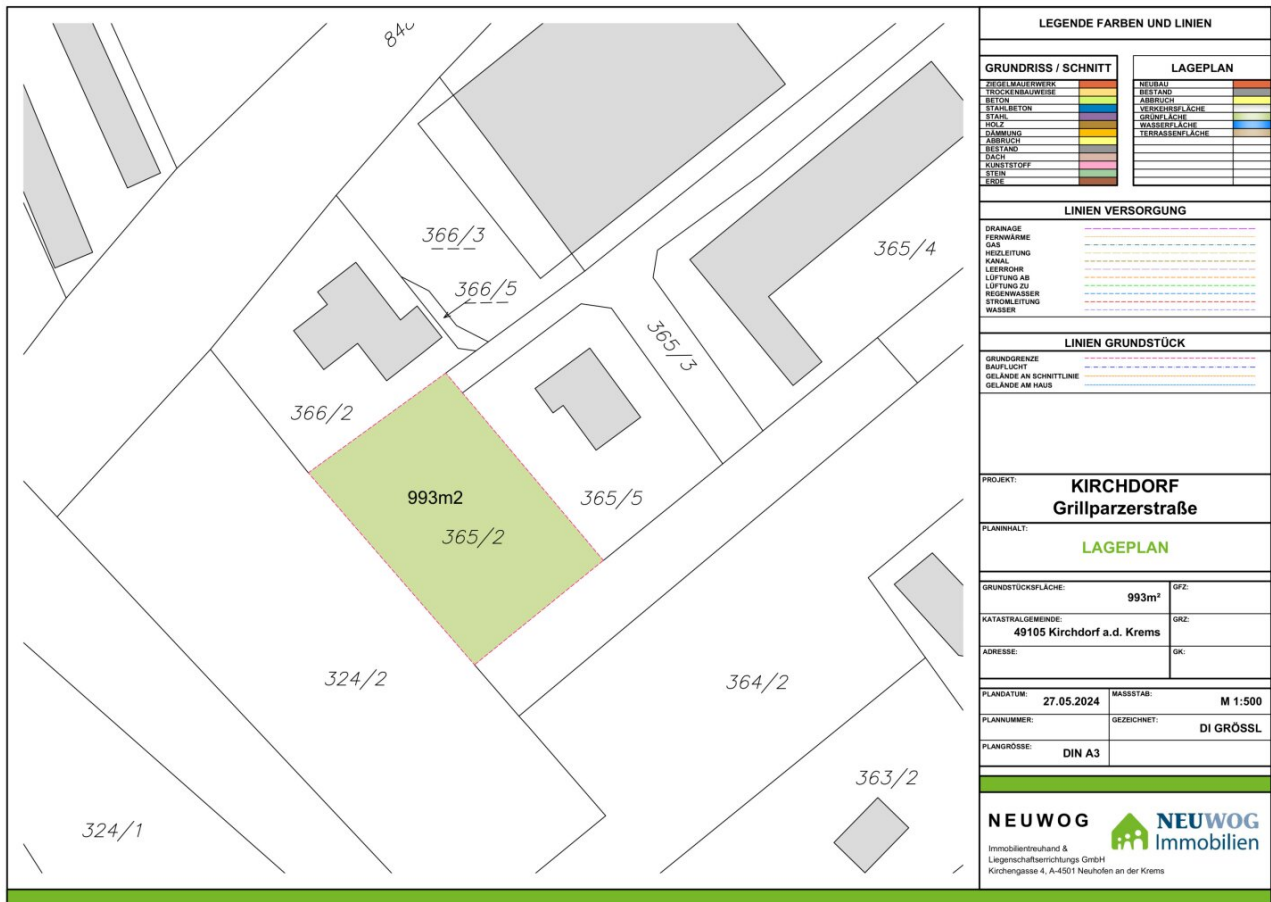
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











LEGENDE FARBEN UND LINIEN

GRUNDRISS / SCHNITT

ZIEGELMAUERWERK	
TROCKENBAUWEISE	
BETON	
STAHL-BETON	
STAHL	
HOLZ	
DÄMMUNG	
ABBRUCH	
BESTAND	
DACH	
KUNSTSTOFF	
STEIN	
EISEN	

LAGEPLAN

NEUBAU	
BESTAND	
ABBRUCH	
VERKEHRSFÄHIGE	
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	
WASSERFLÄCHE	
TERRASSENFLÄCHE	

LINIEN VERSORGUNG

DRAINAGE	
FERNWÄRME	
GAS	
HEIZLEITUNG	
KANAL	
LEERROHR	
LÜFTUNG AB	
LÜFTUNG ZU	
REGENWASSER	
STROMLEITUNG	
WASSER	

LINIEN GRUNDSTÜCK

GRUNDGRENZE	
BAUFLUCHT	
GELÄNDE AN SCHNITTLINIE	
GELÄNDE AM HAUS	

PROJEKT:

KIRCHDORF
Grillparzerstraße

PLANNHALT:

LAGEPLAN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:

993m²

GFZ:

KATASTRALGEMEINDE:

49105 Kirchdorf a.d. Krems

GRZ:

ADRESSE:

GK:

PLANDATUM:

27.05.2024

MASSSTAB:

M 1:500

PLANNUMMER:

GEZEICHNET:

DI GRÖSSL

PLANGRÖSSE:

DIN A3

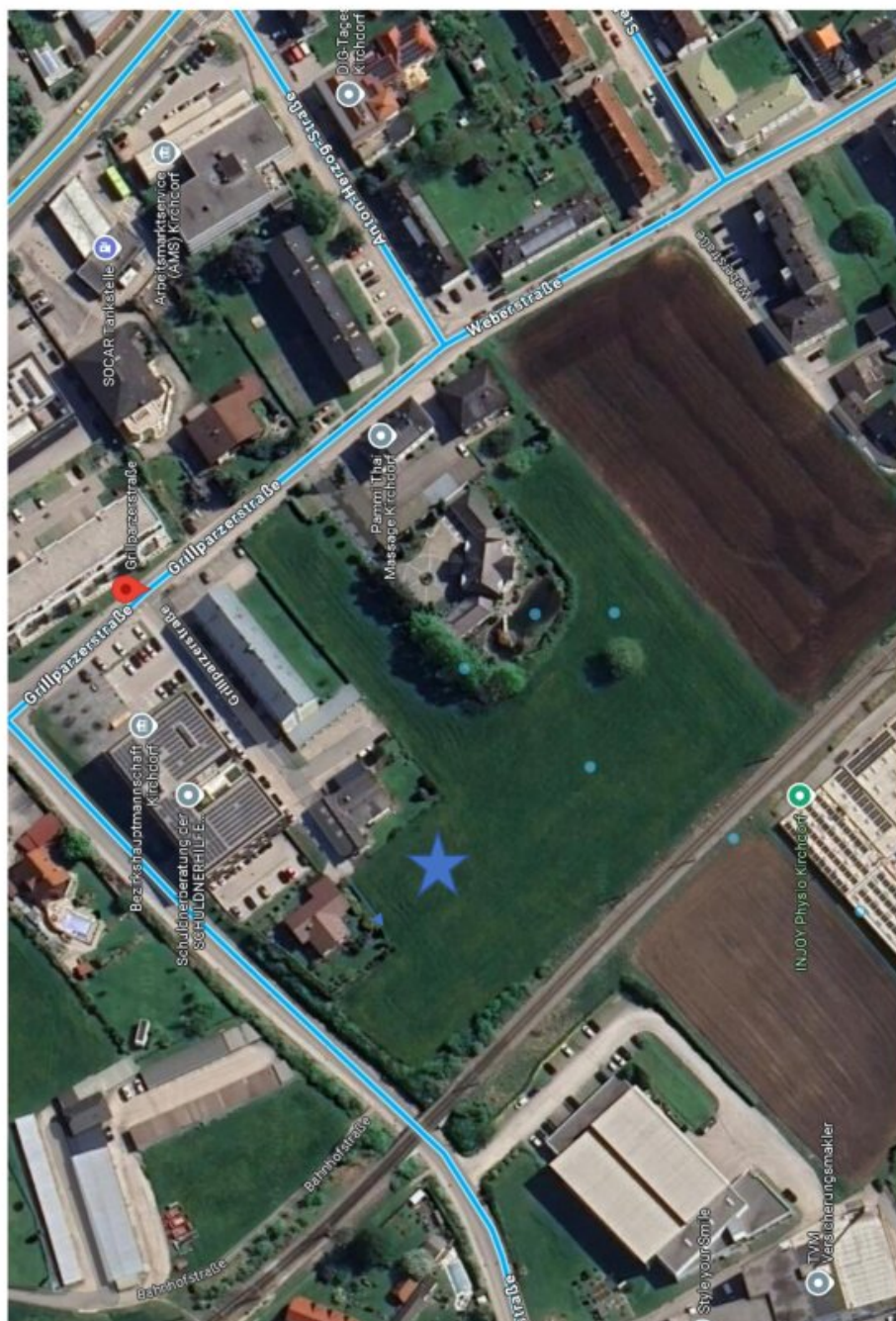
NEUWOG

Immobilienservicehand &
Liegenenschaftsbemerkungen GmbH
Kirchengasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Baugrund für Ihr Eigenheim? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der wunderschönen Region Oberösterreich, genauer gesagt in 4560 Kirchdorf an der Krems, wartet ein 993m² großes Grundstück auf Sie. Der Kaufpreis beträgt 240.000,00 €.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr Traumhaus, sondern überzeugt auch durch seine ideale Lage. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt oder in anderen Regionen Österreichs unterwegs. Doch auch in unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Klinik, eine Schule sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die ärztliche Versorgung ist hier optimal gewährleistet.

Doch nicht nur die Infrastruktur spricht für dieses Grundstück, auch die Umgebung hat einiges zu bieten. Die idyllische Landschaft von Oberösterreich lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig dem Trubel der Stadt entfliehen. Auch für Familien bietet diese Region ein ideales Umfeld, mit zahlreichen Freizeitaktivitäten und einem breiten Angebot an Bildungseinrichtungen.

Das Grundstück selbst überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine Beschaffenheit. Eine ebene Fläche ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung Ihrer zukünftigen Wohnoase. Egal ob ein großzügiger Garten, eine gemütliche Terrasse oder ein Pool, hier können Sie Ihren Träumen freien Lauf lassen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Baugrundstück in Kirchdorf an der Krems. Hier erwartet Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und genießen Sie die Vorzüge dieser Region. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu präsentieren und bei der Umsetzung Ihres Bauprojekts zu unterstützen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir sind uns sicher, Sie werden von diesem Angebot begeistert sein!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <250m

Klinik <400m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <225m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <350m
Autobahnanschluss <3.400m
Bahnhof <575m
Flughafen <3.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap