

**Gepflegte 2-Zimmer Wohnung am Musilplatz in 1160 Wien
zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109257284

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Gesamtmiete	749,05 €
Kaltmiete (netto)	545,42 €
Kaltmiete	749,05 €
Betriebskosten:	135,54 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt





Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung am Musilplatz in zentraler Lage des 16. Bezirks zu mieten. In einem Neubau aus den 1990er Jahren befindet sich im 1. Obergeschoß diese 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht. Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.