

**Modernes Einfamilienhaus mit Ursprünglichkeit der
Nebengebäude in Ruhelage mit viel Grünfläche |7432
Oberschützen**



IMG-20250716-WA0098

Objektnummer: 132198

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	88,86 m ²
Nutzfläche:	96,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















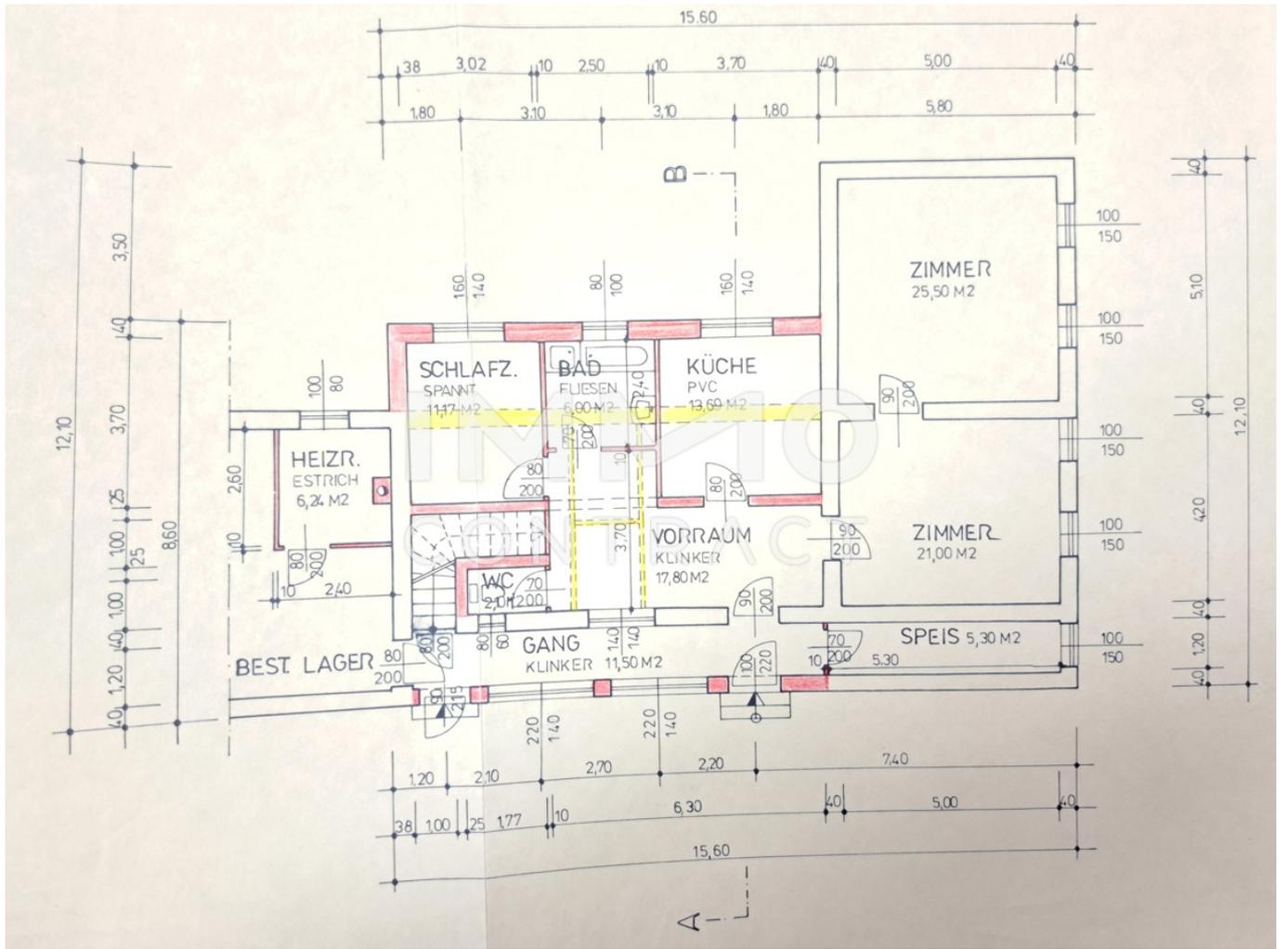












Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird ein charmantes Landhaus in der malerischen Gemeinde Oberschützen. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung zwischen Oberwart, Pinkafeld und Bad Tatzmannsdorf präsentiert sich die Immobilie auf einem großzügigen Grundstück von ca. 5.170 m². Das Haus selbst verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m², die auf drei einladende Zimmer verteilt ist, darunter ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und eine geräumiger Essküche. Mit Nebenräumen bietet es eine Nutzfläche von ca. 96,16 m². Das Landhaus wurde innen liebevoll und aufwändig saniert und besticht durch seinen gepflegten Zustand. Die Innenräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, was für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Eine moderne, möblierte Küche ist ebenfalls vorhanden, die sowohl funktionell als auch stilvoll gestaltet ist. Zudem ist das Haus mit nagelneuen Fenstern mit dreifacher Verglasung und elektrischen Rollos samt Insektenschutzgitter ausgestattet. Das Objekt ist klimatisiert und wird mittels Luftwärmepumpe geheizt und temperiert um ganzjährig angenehme Raumtemperaturen zu gewährleisten. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie sind der Erdkeller, sowie drei großzügigen Nebengebäude mit richtig viel Platz für Ihre Hobbies, Fahrzeuge, Tiere und Utensilien jeder Art. Von Weinkeller bis Räucherammer ist alles dabei! Die Verfügbarkeit des Hauses kann flexibel nach Absprache gestaltet werden. Erleben Sie dieses einzigartige Objekt, das ländlichen Charme mit modernem Wohnkomfort vereint. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.