

Büro-/Geschäftslokal in bester Lage



Ansicht

Objektnummer: 0003002925

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5672 Fusch an der Großglocknerstraße
Baujahr:	ca. 1970
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	1.596,00 €
Kaltmiete (netto)	1.330,00 €
Kaltmiete	1.330,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

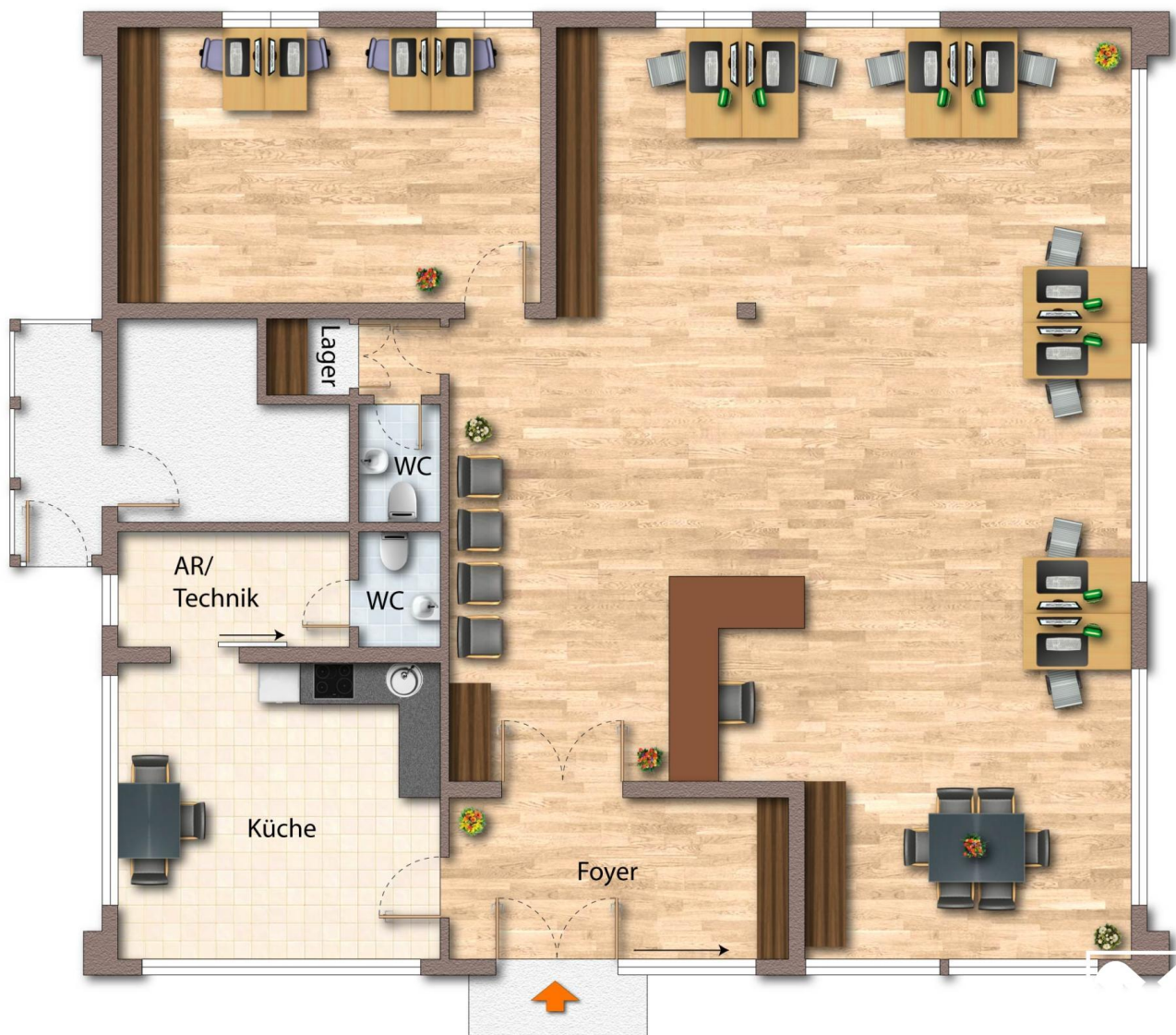


Sandra Bräuer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218
H +43 664 3832290





Objektbeschreibung

Es stehen Ihnen derzeit der Eingangsbereich, eine großzügige Büro-/Geschäftsfläche, ein weiteres Büro, eine eingerichtete Küche, 2 WC's und ein Abstellraum zur Verfügung.

Es bietet sich eine Nutzung als Büro, Ordination, Physio oder auch als Geschäftslokal in zentraler Lage von Fusch mit bester Sichtbarkeit im Ortszentrum an.

Bei Bedarf können im großen Büroraum bis zu 4 Räume abgetrennt werden.

5 KFZ-Abstellplätze neben dem Gebäude stehen Ihnen und Ihren Kunden zur Verfügung.