

Topmoderne 2-Zimmerwohnung mit Eigengarten und Tiefgaragenstellplatz!



Aussenansicht

Objektnummer: 0004006031

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	51,57 m ²
Garten:	132,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	936,90 €
Kaltmiete (netto)	737,00 €
Kaltmiete	847,00 €
Betriebskosten:	110,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Topmoderne 2-Zimmerwohnung mit Eigengarten ca. 132,65 m² und großzügiger Terrasse ca. 30,54 m². Die Wohnung befindet sich im beliebten Welser Stadtteil Neustadt mit sehr guter Infrastruktur! Vom Eingangsbereich gelangen Sie in den offenen Wohn/-Essbereich mit Panoramafenster und möblierter Küche. Ein optimal geplantes Schlafzimmer präsentiert sich als angenehme Rückzugszone. Das helle Badezimmer mit Fenster ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Mtl. Gesamtmiete: 936,90 inkl. USt., Betriebskosten, Tiefgaragenstellplatz und Heizkosten.