

## Wohnhaus in TOP Lage



Titel

Objektnummer: 0004006047

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Bungalow                   |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4600 Thalheim bei Wels            |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1978                              |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 183,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 7                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                                 |
| <b>WC:</b>                           | 2                                 |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                 |
| <b>Keller:</b>                       | 180,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | E 163,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 1,95                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 770.000,00 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



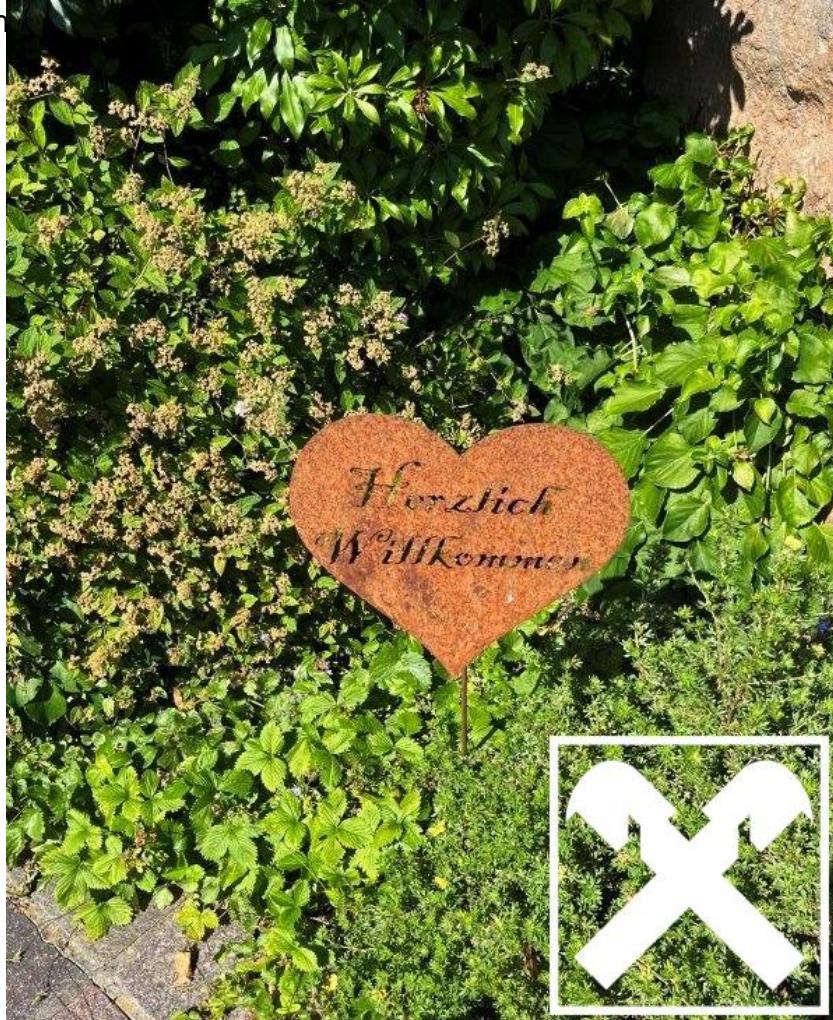
**Hannes Ziegelböck**

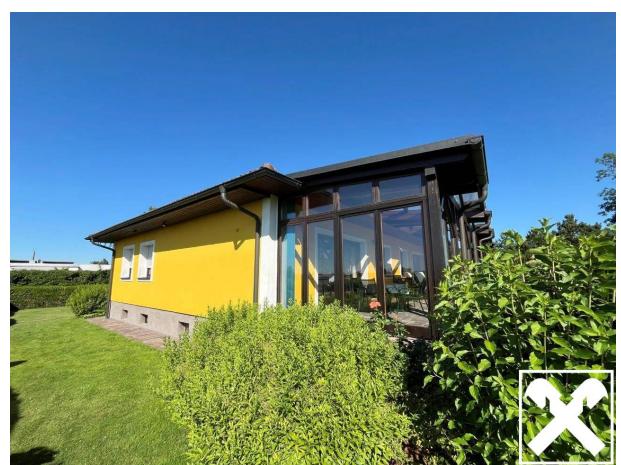
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 7722

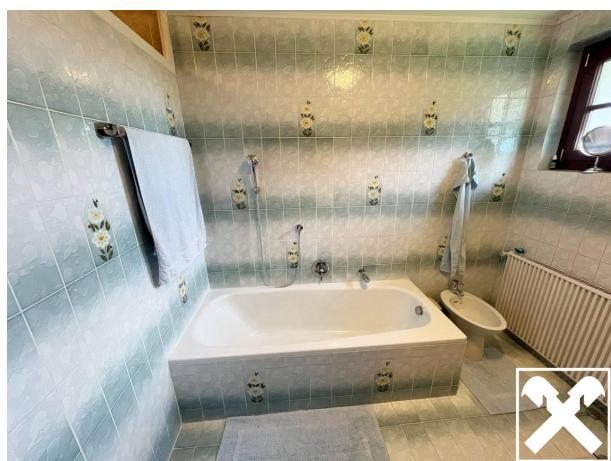
Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.

min zur













## Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen in Naturnähe. Ein Bungalow mit viel Platz und daher auch Möglichkeiten der vielfältigen Nutzung.

Ein seltenes Angebot in der Marktgemeinde Thalheim bei Wels steht zum Verkauf. Hier können Sie Ihren Wohntraum so richtig verwirklichen. Viel Platz im Bungalow mit großen Zimmern. Auch zum Arbeiten und Wohnen. Eine überdachte Sonnenterrasse mit Blick in den großen Garten lädt ein zum Genießen und Feiern. Der toll angelegte Garten bietet Sonne und Schatten über den ganzen Tag verteilt. Die Vollunterkellerung mit Garage ist einzigartig. Nicht barrierefrei.