

Eigentumswohnungen in innovativer Holzbauweise



Foto Lage markiert

Objektnummer: 00040060500002

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Baujahr:	2025
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	49,42 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	16,41 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	215.800,00 €
Provisionsangabe:	

7134.00

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862



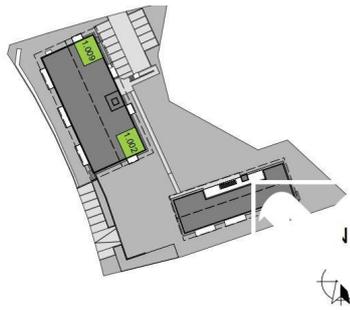


Flächenaufstellung

Diele	8,96m ²
AR	5,27m ²
WC	1,92m ²
Bad	2,97m ²
Wohnessküche	19,77m ²
Schlafzimmer	10,53m ²
Eigengarten	ca. 16,00m ²
(bzw. Balkon	6,30m ²)

Ausrichtung

TOP 1.002	Süden
TOP 1.009	Norden



Objektbeschreibung

Modulbauweise aus Holz

Fertigungsprozess von der Außenwand bis zur Zarge: Alles aus einer Hand

? Vielfältige Wohnungsgrößen: Unsere Wohnungen bieten mit Flächen von 45,56 bis 94,88 m² den idealen Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse.

? Tiefgarage: Beide Gebäude verfügen über eine Tiefgarage, die einen Fahrradabstellraum und einen separaten Abstellraum pro Wohneinheit beinhaltet.

? Komfortable Erschließung: Beide Häuser sind mit einem modernen Aufzug ausgestattet.

? Niedrigenergiehaus: Unser Projekt zeichnet sich durch energieeffiziente Bauweise mit PV Anlage aus. Dazu gehören auch Schallschutzfenster und eine innovative Heiz-Kühl-Decke.

? Hochwertige Innenausstattung: Die Wohnräume sind mit robustem Vinylboden ausgestattet, während die Sanitärbereiche mit Großkeramikfliesen belegt sind.

Die Badezimmer sind mit einer Dusche bzw. Badewanne ausgestattet.

? Freiräume: Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon oder einen kleinen Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt.

? Familienfreundlich: Als besonderes Extra bieten wir einen großen Kinderspielplatz, der für Spiel und Spaß sorgt.

? Qualität und Ausstattung: Wir legen großen Wert auf Qualität und statten unsere Wohnungen ausschließlich mit Produkten der Firma Laufen aus.

Glasfaser vorhanden

Ein Tiefgaragenstellplatz EUR 22.000,- wird zum Kaufpreis noch dazugerechnet. (in Provision bereits berücksichtigt)

Zweiter TG Stellplatz um EUR 22.000,- und Außenstellplatz um EUR 6.000,- optional möglich