

Eigentumswohnungen in innovativer Holzbauweise



Foto Lage markiert

Objektnummer: 00040060500020

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Baujahr:	2025
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	189.200,00 €
Provisionsangabe:	

6336.00

Ihr Ansprechpartner

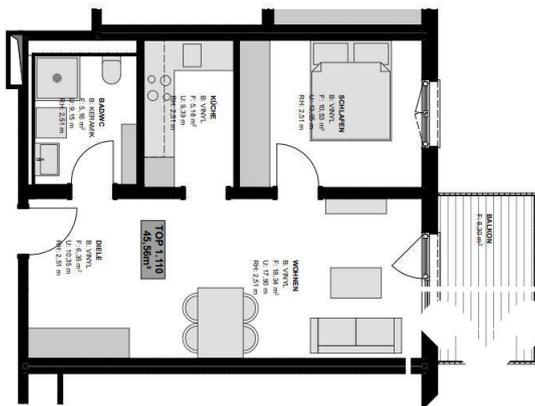


Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862



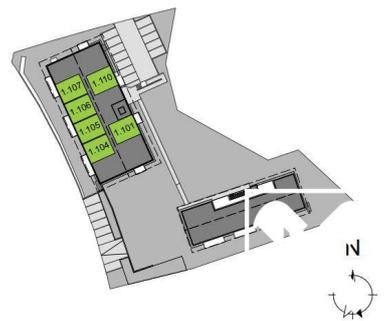


Flächenaufstellung

Diele	6,35m ²
Bad/WC	5,16m ²
Küche	5,18m ²
Schlafzimmer	10,53m ²
Wohnen	18,34m ²
Balkon	6,30m ²

Ausrichtung

TOP 1.101	Osten
TOP 1.104	Westen
TOP 1.105	Westen
TOP 1.106	Westen
TOP 1.107	Westen
TOP 1.110	Osten



Objektbeschreibung

Innovative und nachhaltige Modulbauweise aus Holz

Fertigungsprozess von der Außenwand bis zur Zarge: Alles aus einer Hand

? Vielfältige Wohnungsgrößen: Unsere Wohnungen bieten mit Flächen von 45,56 bis 94,88 m² den idealen Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse.

? Tiefgarage: Beide Gebäude verfügen über eine Tiefgarage, die einen Fahrradabstellraum und einen separaten Abstellraum pro Wohneinheit beinhaltet.

? Komfortable Erschließung: Beide Häuser sind mit einem modernen Aufzug ausgestattet.

? Niedrigenergiehaus: Unser Projekt zeichnet sich durch energieeffiziente Bauweise mit PV Anlage aus. Dazu gehören auch Schallschutzfenster und eine innovative Heiz-Kühl-Decke.

? Hochwertige Innenausstattung: Die Wohnräume sind mit robustem Vinylboden ausgestattet, während die Sanitärbereiche mit Großkeramikfliesen belegt sind.

Die Badezimmer sind mit einer Dusche bzw. Badewanne ausgestattet.

? Freiräume: Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon oder einen kleinen Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt.

? Familienfreundlich: Als besonderes Extra bieten wir einen großen Kinderspielplatz, der für Spiel und Spaß sorgt.

? Qualität und Ausstattung: Wir legen großen Wert auf Qualität und statten unsere Wohnungen ausschließlich mit Produkten der Firma Laufen aus.

Glasfaser vorhanden

Ein Tiefgaragenstellplatz EUR 22.000,- verpflichtend

Zweiter TG Stellplatz um EUR 22.000,- und Außenstellplatz um EUR 6.000,- optional möglich