

Eigentumswohnungen in innovativer Holzbauweise



IMG_5897

Objektnummer: 00040060500035

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Baujahr:	2025
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,88 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	41,54 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	406.800,00 €
Provisionsangabe:	
12864.00	

Ihr Ansprechpartner

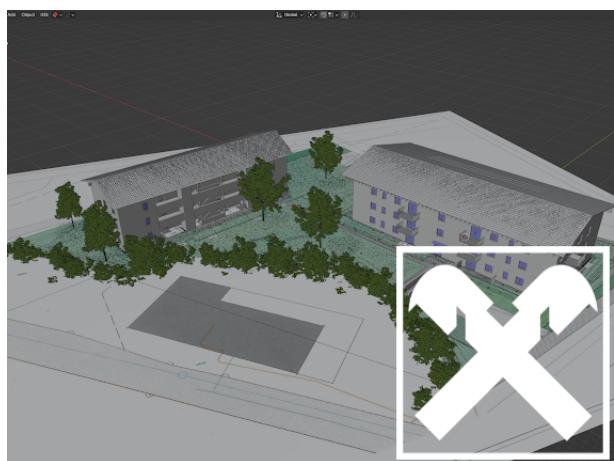
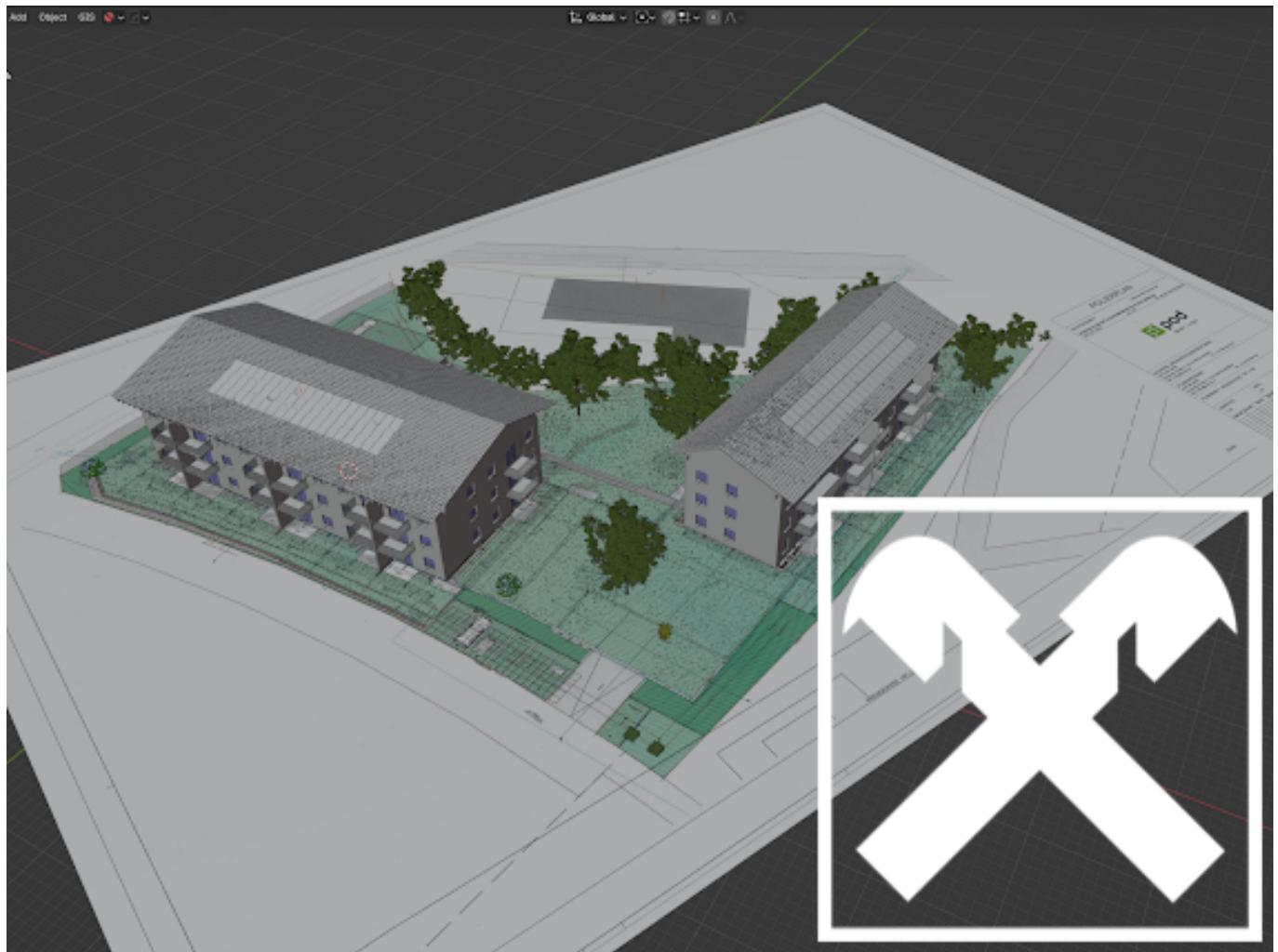


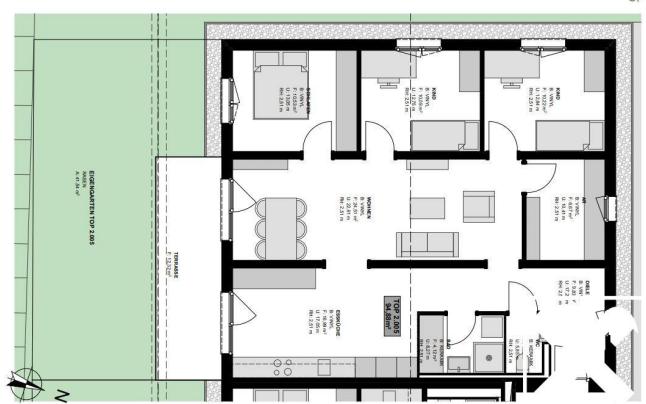
Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862







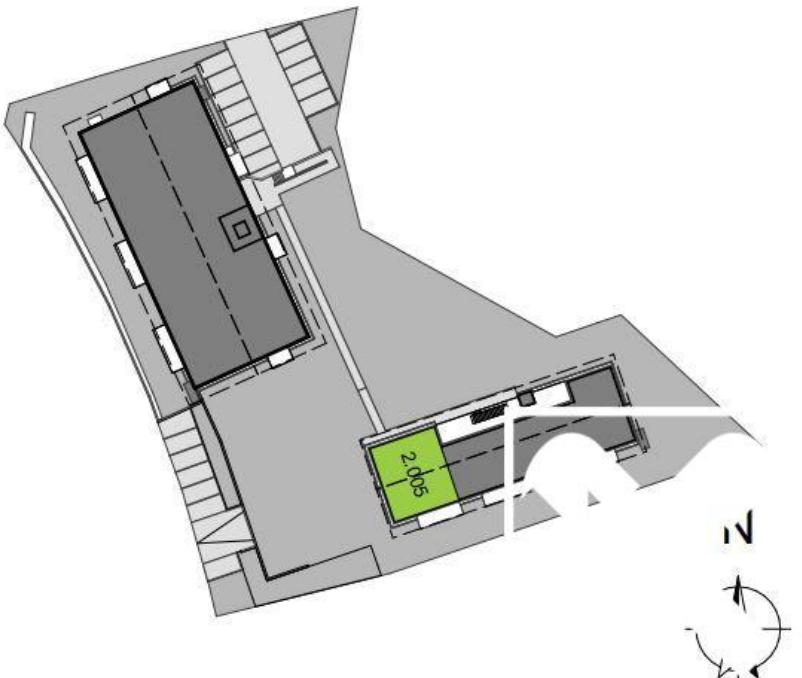
Flächenaufstellung

Diele	9,83m ²
WC	1,92m ²
Bad	4,12m ²
AR	6,67m ²
Kind 01	10,09m ²
Kind 02	10,22m ²
Schlafen	10,53m ²
Küche	16,99m ²
Wohnen/Essen	24,51m ²
Terrasse	12,32m ²
Eigengarten	ca. 41,50m ²

Ausrichtung

TOP 2.005

Süd-Westen



Objektbeschreibung

Modulbauweise aus Holz

Fertigungsprozess von der Außenwand bis zur Zarge: Alles aus einer Hand

? Vielfältige Wohnungsgrößen: Unsere Wohnungen bieten mit Flächen von 45,56 bis 94,88 m² den idealen Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse.

? Tiefgarage: Beide Gebäude verfügen über eine Tiefgarage, die einen Fahrradabstellraum und einen separaten Abstellraum pro Wohneinheit beinhaltet.

? Komfortable Erschließung: Beide Häuser sind mit einem modernen Aufzug ausgestattet.

? Niedrigenergiehaus: Unser Projekt zeichnet sich durch energieeffiziente Bauweise mit PV Anlage aus. Dazu gehören auch Schallschutzfenster und eine innovative Heiz-Kühl-Decke.

? Hochwertige Innenausstattung: Die Wohnräume sind mit robustem Vinylboden ausgestattet, während die Sanitärbereiche mit Großkeramikfliesen belegt sind.

Die Badezimmer sind mit einer Dusche bzw. Badewanne ausgestattet.

? Freiräume: Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon oder einen kleinen Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt.

? Familienfreundlich: Als besonderes Extra bieten wir einen großen Kinderspielplatz, der für Spiel und Spaß sorgt.

? Qualität und Ausstattung: Wir legen großen Wert auf Qualität und statteten unsere Wohnungen ausschließlich mit Produkten der Firma Laufen aus.

Glasfaser vorhanden

Ein Tiefgaragenstellplatz EUR 22.000,- wird zum Kaufpreis noch dazugerechnet. (in Provision bereits berücksichtigt)

Zweiter TG Stellplatz um EUR 22.000,- und Außenstellplatz um EUR 6.000,- optional möglich