

2-ZIMMER-MIETWOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN



Wohnhaus in gepflegtem, ruhigem Umfeld

Objektnummer: 0005004460

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,21 kWh / m² * a
Gesamtmiete	682,84 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	659,85 €
Betriebskosten:	229,85 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Pontasch-Hörzer

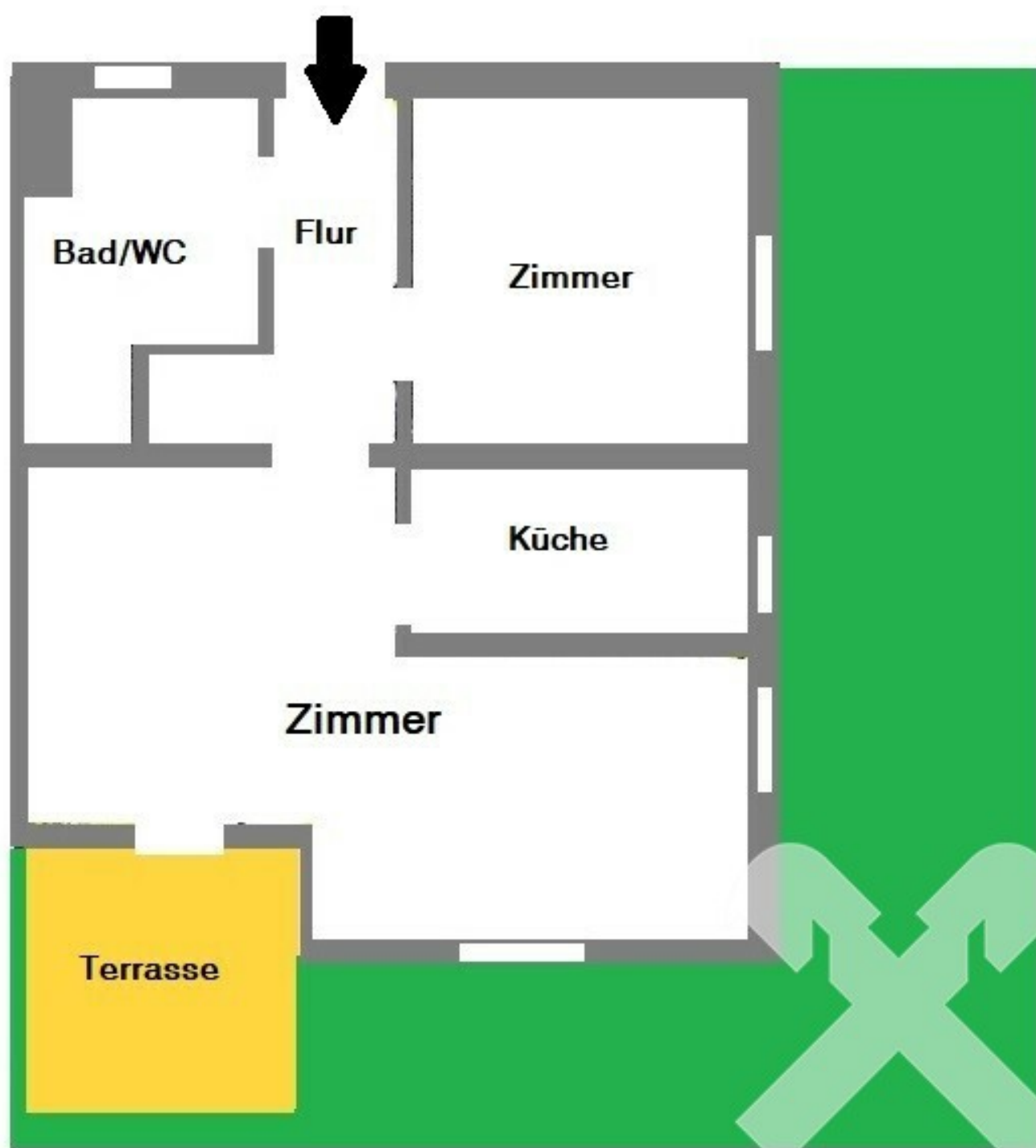
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem gepflegten, ruhigen Wohnumfeld in Graz-Neuhart

steht eine 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und sehr privatem Eigengarten.

Bezug am 01.08.2025 möglich, auf Anfrage auch früher.

Diese sehr ruhig und sonnig gelegene Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Erdgeschoss in Graz-Neuhart und besteht aus Küche, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer,

Badezimmer mit Dusche; WC und Vorraum. Zur ausschließlichen Nutzung zugeordnet ist eine eigene Terrasse und ein rund 72 m² großer Garten.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.