

Büro/Geschäftshaus in Pöfing-Brunn direkt an der L605



Ansicht L605 Nord

Objektnummer: 0005004456

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Brunn
Baujahr:	2006/2017
Nutzfläche:	331,50 m ²
Lagerfläche:	73,00 m ²
Bürofläche:	123,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	252.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 04 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Top-Gewerbestandort in Pölfing-Brunn – direkt an der L605

Attraktive Büro-/Geschäftsfläche in bester Lage mit fußläufig erreichbarem Bahnhof, Nahversorger & mehr. Zwei barrierefreie Einheiten im EG, Kunden- & Mitarbeiterparkplätze vorhanden.

Highlights:

Bankomat vor Ort – sorgt für zusätzliche Frequenz

Über 7 % Rendite bei Vollvermietung

Lager & Sanitär im KG, separat zugänglich

Eine Einheit ist vermietet, die andere wird derzeit noch vom Eigentümer genutzt.

Jetzt besichtigen & Potenzial entdecken!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!