

**Wohn- und Geschäftshaus direkt an der Ortseinfahrt
Voitsberg-Krems**



Südostansicht

Objektnummer: 0005004454

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosental an der Kainach

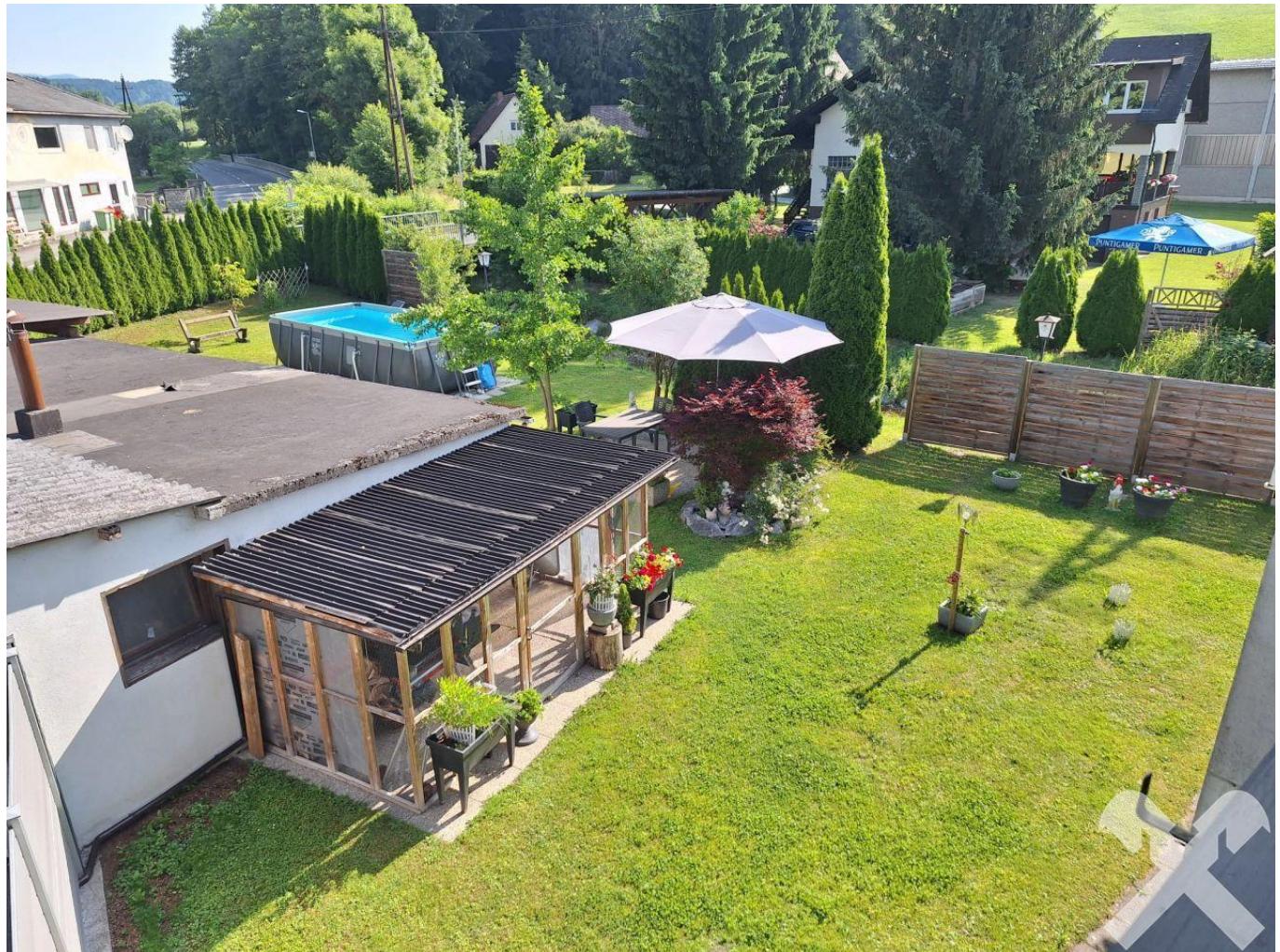
T +43 316 8036 22710 22714
H +43 664 627 51 02

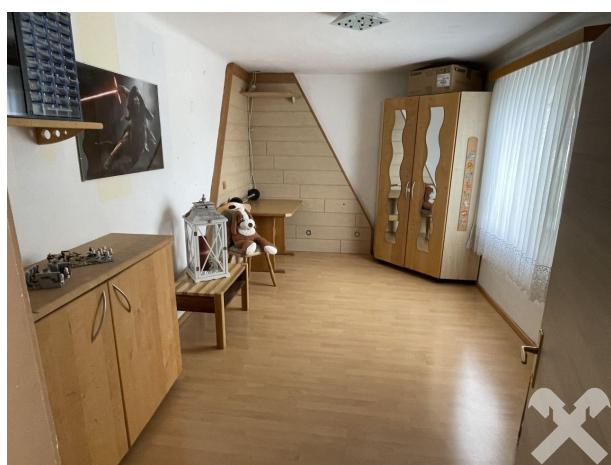




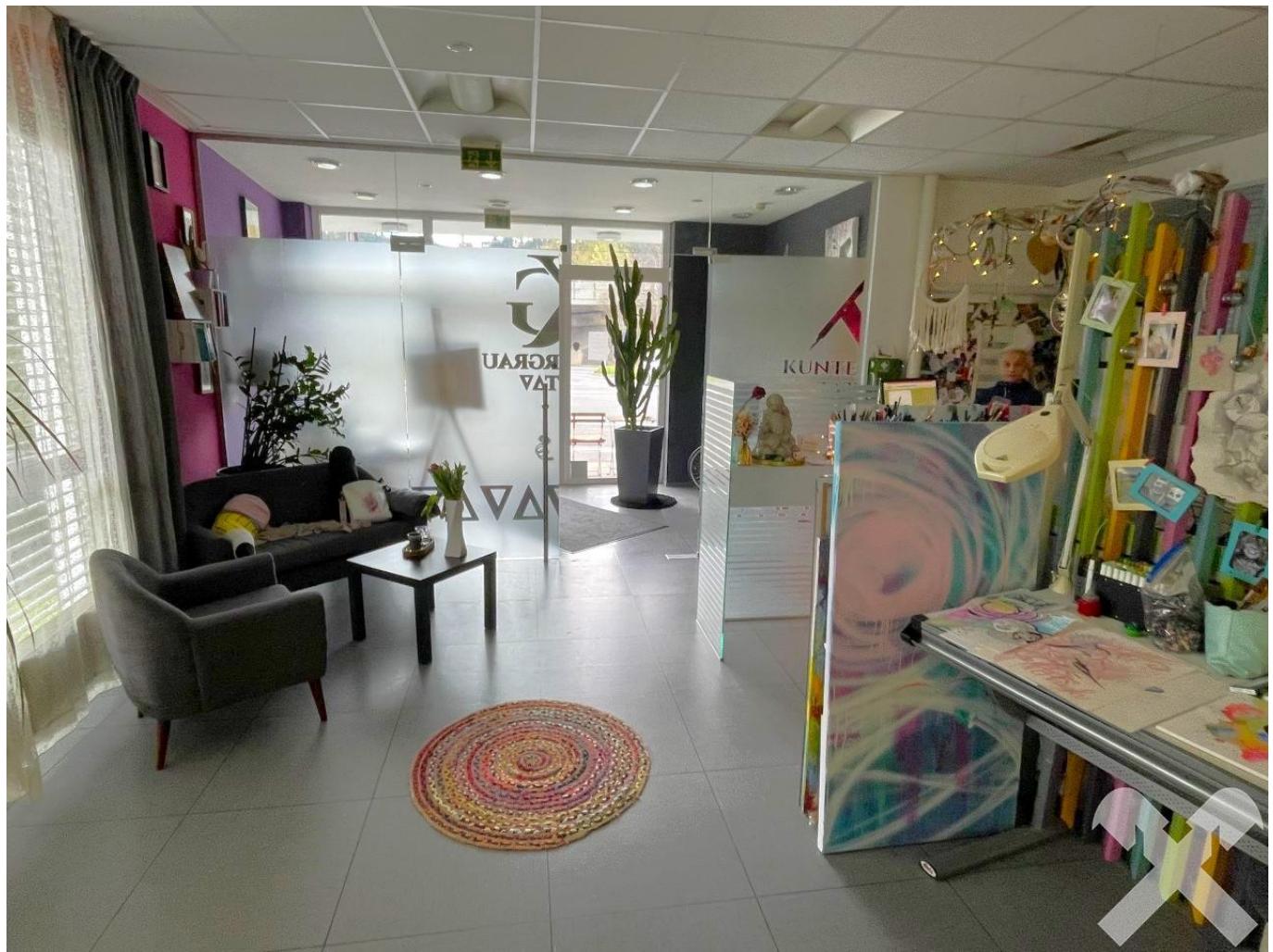












Objektbeschreibung

Ursprünglich als Gasthof geführt wurde der östlichste Gebäudeteil zu einem Geschäftslokal umgebaut (=solider Mietertrag!) und der Mittelteil erst vor einigen Jahren in hochwertiger Ausführung zu einer modernen Wohnung mit klimatisierten Schlafzimmern umgebaut.

Der ehemalige Schankraum sowie die dahinterliegende Küche sind nun schon einige Jahre leerstehend, hinter der Küche wurde ein kleines Appartement mit eigenem Eingang, Schlafraum sowie eigener kleinen Nasszelle adaptiert. Im Obergeschoß über dem Gastraum ist noch eine grundsätzlich sofort bezugsfertige Wohneinheit mit Küche, Wohnraum, Bad sowie 2 Schlafzimmern vorhanden.