

GASTLOKAL in TAUPLITZ in der Ferienwohnanlage Kulmhof



Heller Gastraum mit Ausschank

Objektnummer: 0005000007

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Nutzfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,12 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	347,23 €
Heizkosten:	116,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

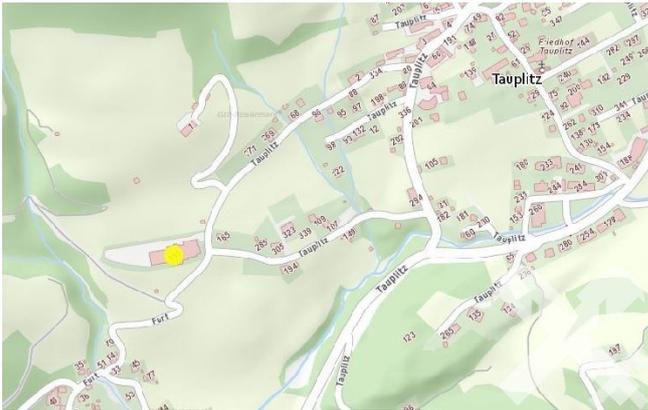
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gastlokal in TAUPLITZ in der Ferienwohnanlage Kulmhof

88 m² Gastlokal + 60 m² Nebenräume im Kellergeschoss

Bestes PreisLeistungsverhältnis für eine wunderschön eingerichtete und bestens ausgestattete Gaststätte, die Sie sofort in Betrieb nehmen können.

Dieses Gastlokal befindet sich in der Ferienwohnanlage KULMHOF mit insgesamt 169 Ferienwohnungen, dadurch ist eine gute Gastro-Auslastung gegeben!

Was erwartet Sie:

- hochwertige, komplette Möblierung in **Zirbenholz** mit ca. 32 Sitzplätze (komplett bestuhlt)
- eine Bar,
- eine Schankanlage,
- eine komplette Gastro-Küche mit Niro-Elementen und
- ein kleines Büro,
- 2 getrennte WC-Anlagen mit je einem Vorraum,
- Lager- und Nutzräume im Keller im Ausmaß von 60 m².

Das Geschäftslokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand!

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Die Gaststätte ist **sofort verfügbar**.

Abgetrennte Kellerabteile können gegebenenfalls an Ferienwohnungsbesitzer weitervermietet werden.