Wohnen über den Dächern von Eberstein - CARANTANIA

Wohnzimmer - Zugang Loggia

Objektnummer: 0015000690

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9372 Eberstein
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	113,06 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,63 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	126.400,00 €
Betriebskosten:	193,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten
Kreuzstraße 15
9330 Althofen

T +43476257743100
H +43 664 887 298 46

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige Dachgeschoßwohnung bietet Platz für eine große Familie oder auch Raum für ein Homeoffice. Sie suchen eine leistbare Eigentumswohnung mit viel Potenzial? Dann lesen Sie weiter:

Die Wohnung befindet sich im 3. OG ohne Lift und ist perfekt für eine große Familie geeignet. Drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Küche sowie eine Loggia mit 10,17m² bieten viele Möglichkeiten um sich seinen Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Wohnung liegt im Ortszentrum von Eberstein und vermittelt besonderen Charme durch ihren außergewöhnlichen Grundriss.

Drei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Loggia, Bad, WC, Abstellraum

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Fassade des Hauses wurde 2023 renoviert!

Badezimmer: Badewanne / Waschtisch

Fußböden: Parkett / Fliesen / PVC

Fenster: Kunststoff weiß / Doppelverglasung

Ausrichtung: Die Wohnung nach Osten ausgerichtet.

Heizung: Elektroheizung - **Zusatzofen möglich!**

Kellerabteil: ja

Parkplätze: keine

Der Beitrag zur gesetzlichen Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist.

Information für Anleger:

Die Wohnungsanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.