Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt



Objektnummer: 531/1770
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Betriebsbaugrund

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5202 Neumarkt am Wallersee

Nutzfläche: 26.000,00 m²

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig: 2% oder 3% des auf die Dauer des Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67 F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt

Lage des Gewerbegrundes

Gewerbegebiet Neumarkt

Einige namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt.

Der Bahnhof und das Ortszentrum befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

Allgemeines / Grundstücksgröße

Das ca. 2,6 ha große Gewerbegrundstück soll langfristig in Form von Teilflächen auf Baurechtsbasis vergeben werden.

Aufschließung

Voll aufgeschlossen

Widmung

Gewerbegebiet

Bauzins

Preis auf Anfrage

Provision

2 bzw. 3 % des auf die Laufzeit entfallenden Baurechtszinses abhängig von der Dauer des Baurechtes zzgl. gesetzliche MwSt. gem. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap