

## **Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt**



**Objektnummer: 531/1770**

**Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5202 Neumarkt am Wallersee    |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 26.000,00 m <sup>2</sup>      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

Laufzeitabhängig: 2% oder 3% des auf die Dauer des Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Grosschädl**

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67  
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Grossschädl Immobilien**  
GmbH

**Ihr  
Gewerbeimmobilienmakler  
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen  
Bewerten © Baurecht**

**Profitieren Sie von unserem Netzwerk**



MITGLIED IM **ir** IMMOBILIENRING



**Grossschädl Immobilien**  
GmbH

# Objektbeschreibung

## Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt

### Lage des Gewerbegrundes

Gewerbegebiet Neumarkt

Einige namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt.

Der Bahnhof und das Ortszentrum befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

### Allgemeines / Grundstücksgröße

Das ca. 2,6 ha große Gewerbegrundstück soll langfristig in Form von Teilflächen auf Baurechtsbasis vergeben werden.

### Aufschließung

Voll aufgeschlossen

### Widmung

Gewerbegebiet

### Bauzins

Preis auf Anfrage

### Provision

2 bzw. 3 % des auf die Laufzeit entfallenden Baurechtszinses abhängig von der Dauer des Baurechtes zzgl. gesetzliche MwSt. gem. Maklerverordnung

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap