# **Neumarkt: Baurecht Gewerbegrund**



Objektnummer: 531/1769

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Betriebsbaugrund

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5202 Neumarkt am Wallersee

**Nutzfläche:** 7.060,00 m<sup>2</sup>

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig: 2% oder 3% des auf die Dauer des Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67 F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

## Lage des Gewerbegrundes

Gewerbegebiet Neumarkt Einige namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt. Der Bahnhof und das Ortszentrum befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

## Grundstücksgröße

ca. 7.000 m<sup>2</sup>, erweiterbar

## Aufschließung

Voll aufgeschlossen

### Widmung

Gewerbegebiet

#### **Bauzins**

auf Anfrage

2 bzw. 3 % des auf die Laufzeit entfallenden Baurechtszinses abhängig von der Dauer des Baurechtes zzgl. gesetzliche MwSt. gem. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m

## Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap