

## Geschäftslokal in 1010 Wien zu mieten



Eingang Geschäftsfäche

Objektnummer: 109251601

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Nach_vereinbarung
<b>Gesamtfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.591,75 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.225,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.326,46 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	25,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	101,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

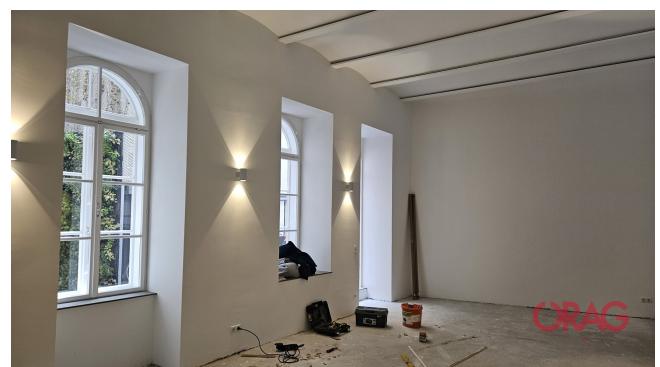
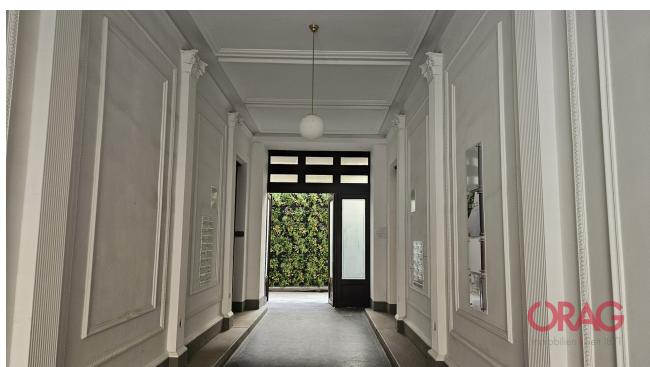


**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

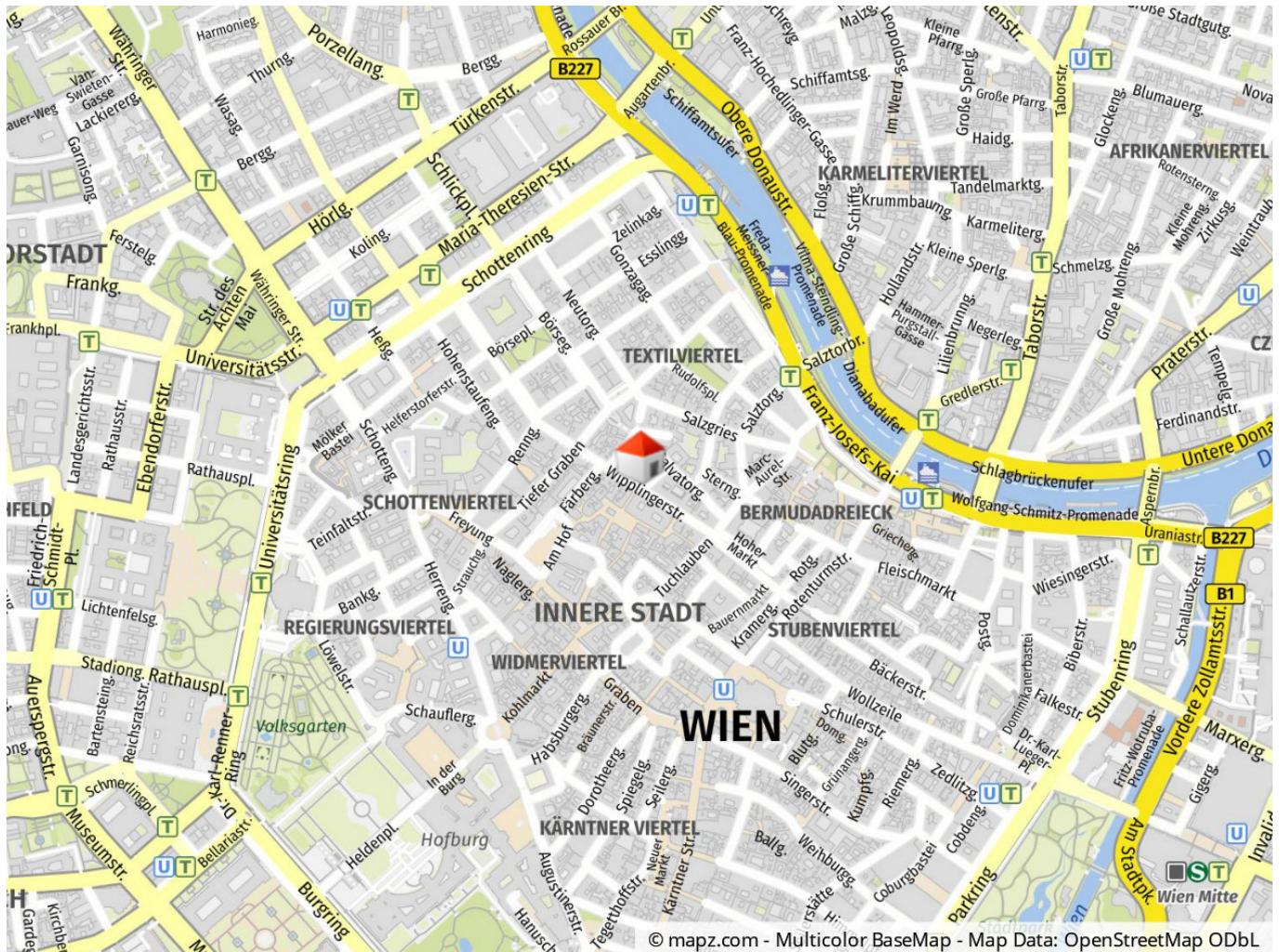
T 0043153473500 0043153473310

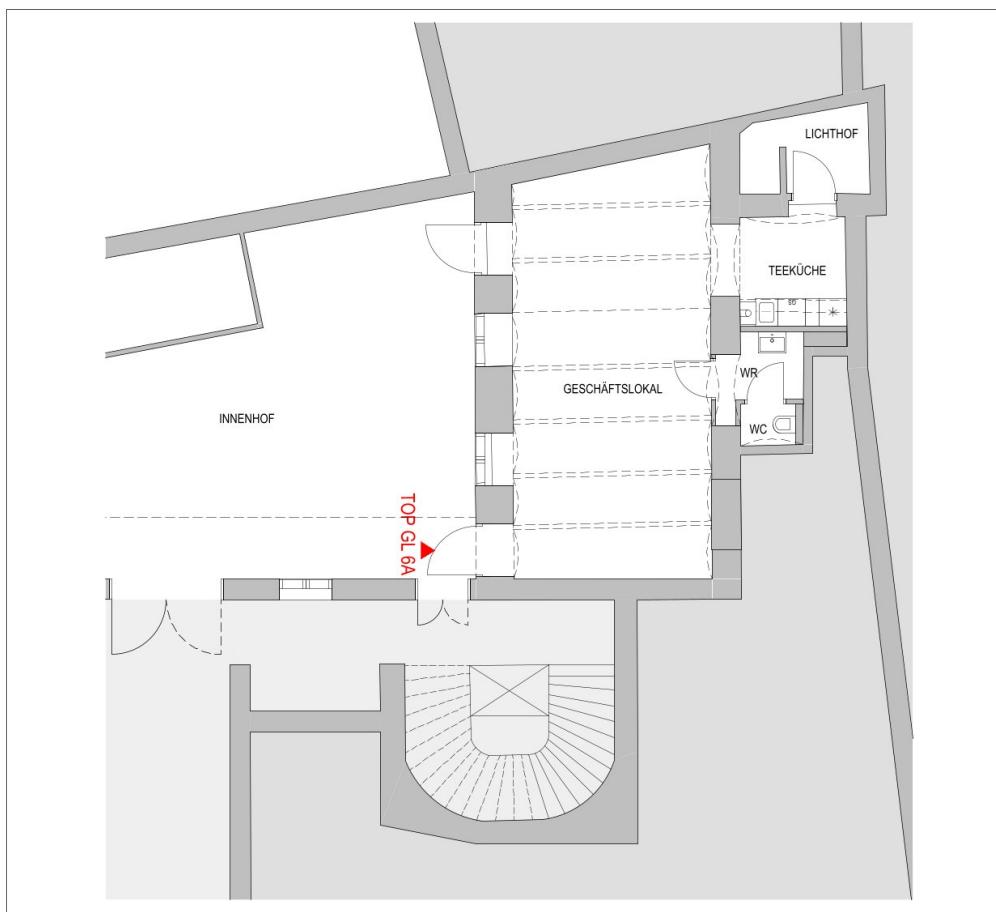
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











A - 1010 WIEN  
WIPPLINGERSTRASSE 10

ERDGESCHOSS  
GESCHÄFTSLOKAL

**TOP GL 6A**  
ca. 49 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 -, Fax DW 260

gez.: GA

21.07.2025

## Objektbeschreibung

Geschäftslokal in 1010 Wien zu mieten Zur Vermietung gelangt ein hochwertig saniertes Geschäftslokal in absolut zentraler Lage – mitten in der belebten Wipplingerstraße, im Innenhof eines repräsentativen Altbaus. Die Einheit besticht durch ihre besonders hohen Decken und großzügigen Fensterflächen, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Das Lokal wurde umfassend saniert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Ein passender Bodenbelag wird noch nach Mieterwunsch verlegt, wodurch eine individuelle Gestaltung möglich ist. Die ruhige Innenhoflage kombiniert urbanes Flair mit angenehmer Arbeitsatmosphäre – ideal für kreative Konzepte, Showrooms oder hochwertige Dienstleistungen. Gastronomiekonzepte sind nicht möglich. Verfügbare Fläche: EG, ca. 49 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 25,00 Betriebskostenakonto/m<sup>2</sup>/netto/Monat: dzt. ca. € 2,07