

Geschäftslokal in 1010 Wien zu mieten



Eingang Geschäftsfläche

Objektnummer: 109251601

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Gesamtfläche:	49,00 m²
Gesamtmiete	1.591,75 €
Kaltmiete (netto)	1.225,00 €
Kaltmiete	1.326,46 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	101,46 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

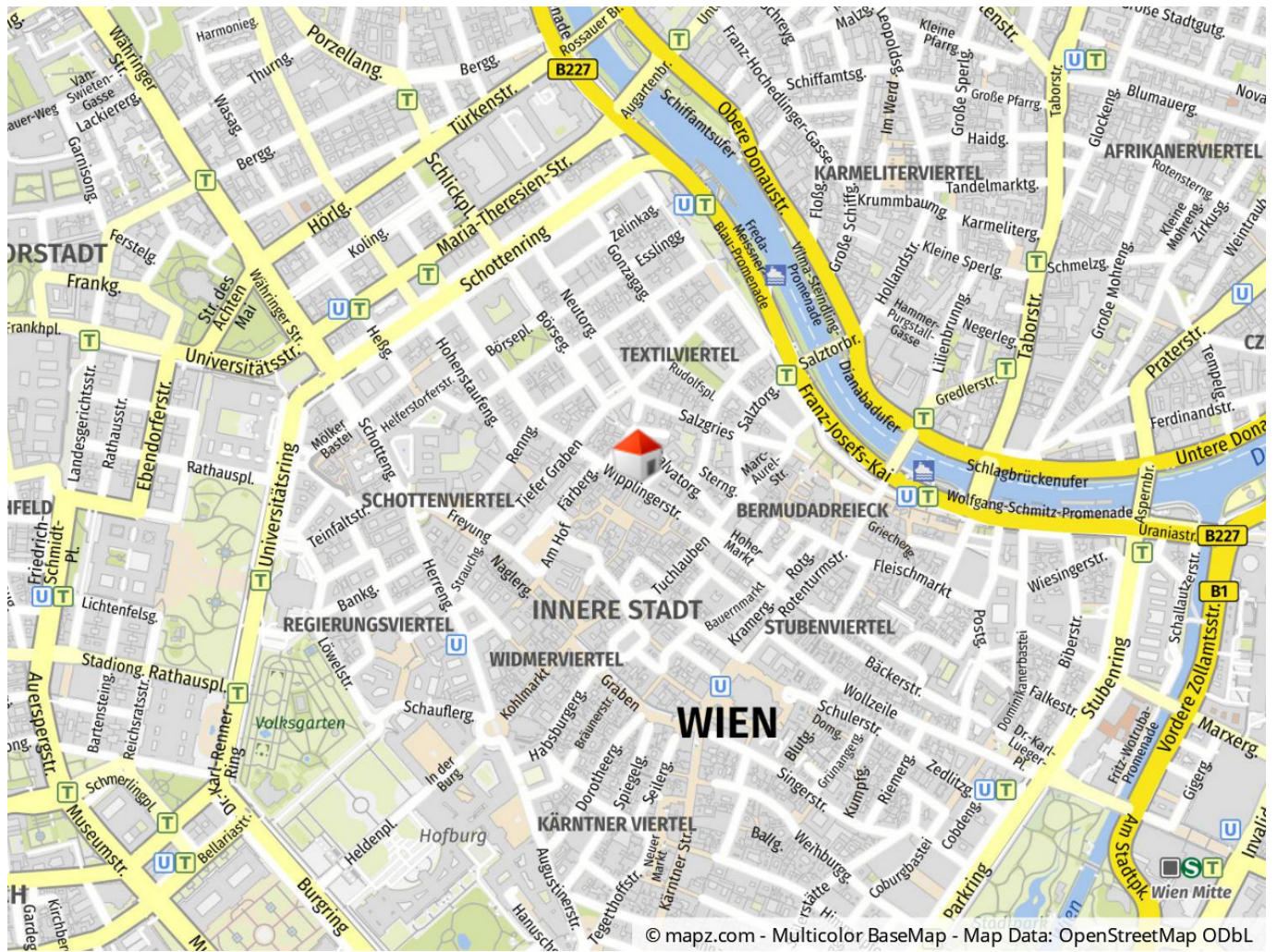
T 0043153473500 0043153473310

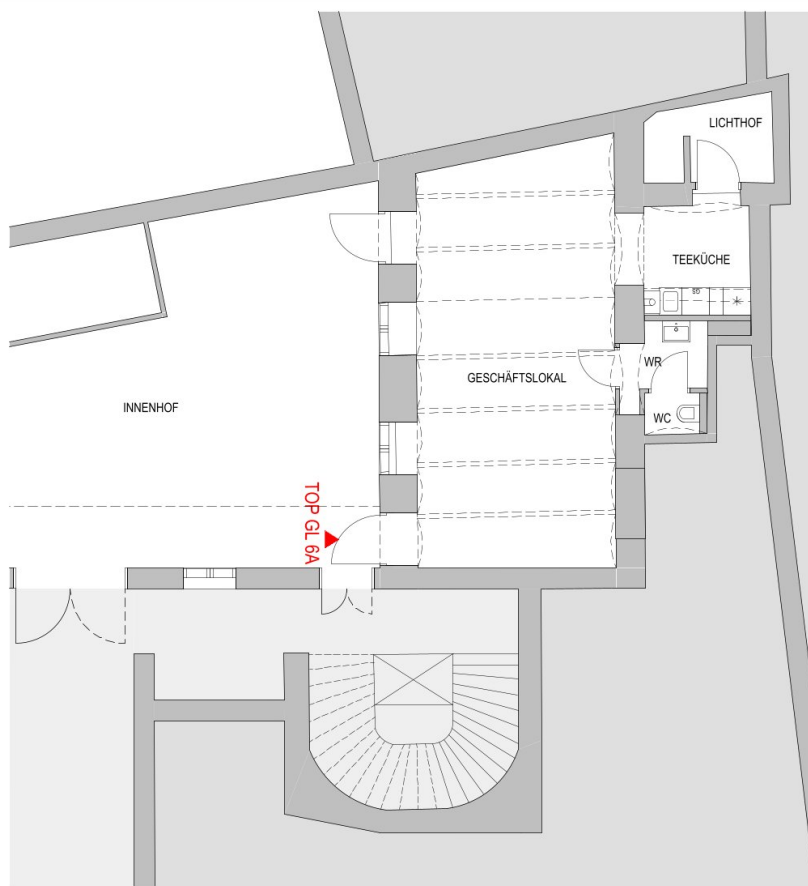
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











A - 1010 WIEN
WIPPLINGERSTRASSE 10

ERDGESCHOSS
GESCHÄFTSLOKAL

TOP GL6A
ca. 49 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

ORAG
Immobilien | Seit 1871

Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 280

gez.: GA

21.07.2025

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in 1010 Wien zu mieten Zur Vermietung gelangt ein hochwertig saniertes Geschäftslokal in absolut zentraler Lage – mitten in der belebten Wipplingerstraße, im Innenhof eines repräsentativen Altbaus. Die Einheit besticht durch ihre besonders hohen Decken und großzügigen Fensterflächen, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Das Lokal wurde umfassend saniert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Ein passender Bodenbelag wird noch nach Mieterwunsch verlegt, wodurch eine individuelle Gestaltung möglich ist. Die ruhige Innenhoflage kombiniert urbanes Flair mit angenehmer Arbeitsatmosphäre – ideal für kreative Konzepte, Showrooms oder hochwertige Dienstleistungen. Gastronomiekonzepte sind nicht möglich. Verfügbare Fläche: EG, ca. 49 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 25,00 Betriebskostenkonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,07