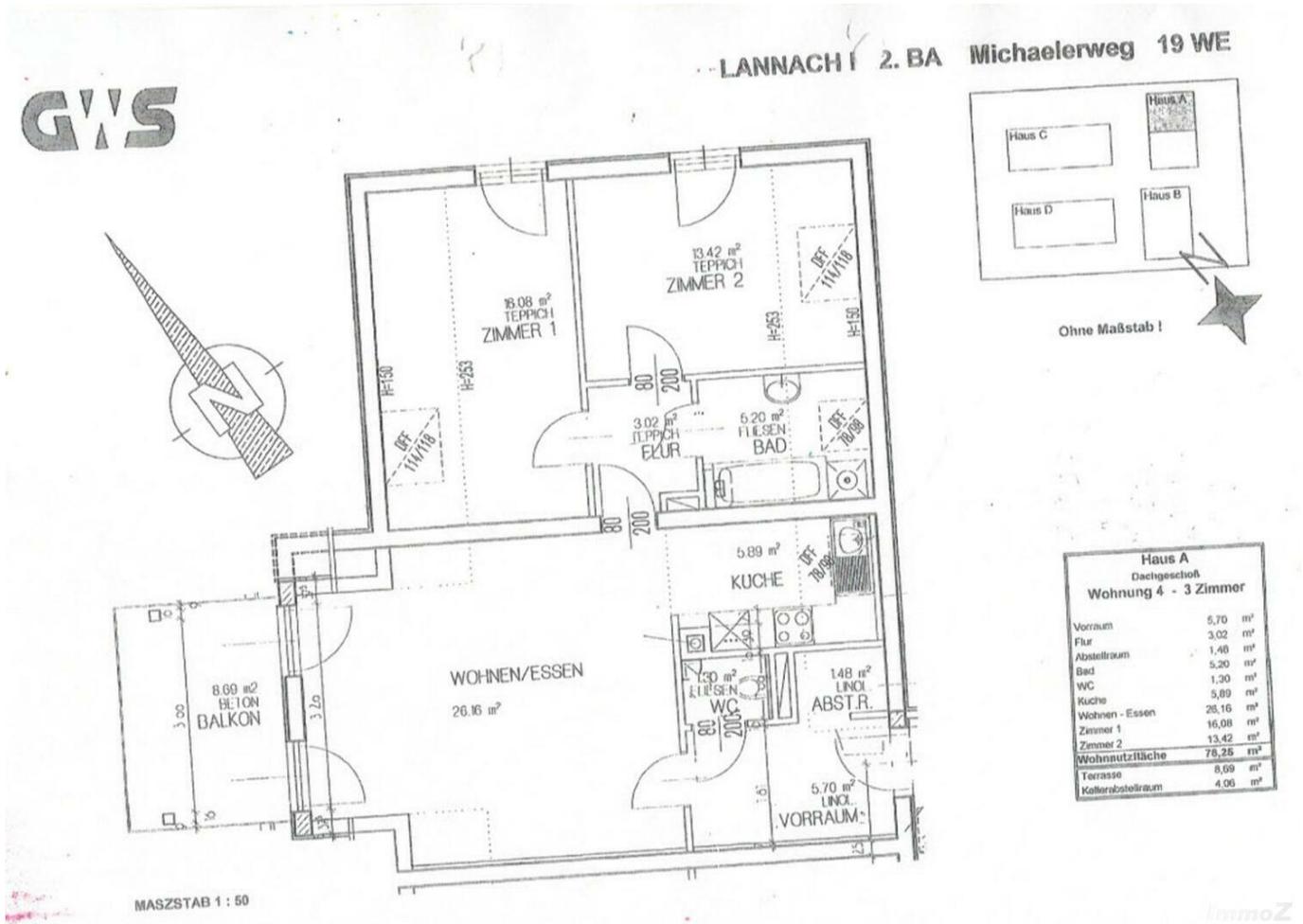


Nähe zu Graz-Umgebung! Terrassenwohnung in kleiner Wohnanlage



Grundriss

Objektnummer: O2100165837

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8502 Lannach |
| Baujahr: | 2003 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 78,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 78,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 84,48 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz





Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung befindet sich ruhig aber dennoch zentral gelegen. Eingebettet in einer kleinen Wohnanlage. Das Gebäude wurde im Jahr 2003 errichtet. Die Wohnung wurde mit einer Klimaanlage sowie Insektenschutzgittern an den Kunststofffenstern ausgestattet.

Raumeinteilung:

Vorraum, Wohn- und Essbereich in offener Raumgestaltung mit Zugang auf die überdachte Terrasse, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Zur Wohnung zugehörig sind einer Kellerabteil sowie ein Carport-Abstellplatz. Beheizt wird mittels einer GAS-Zentralheizung. Verwaltet wird diese Hausgemeinschaft von GWS.

Monatliche Kosten:

BK inkl. Instandhaltung: € 225,03

Heizung: € 135,18