

8421 Wolfsberg/Schw.: Hochwertige Terrassenwohnung im Grünen (BJ 2020)



Zugang Stiegenhaus

Objektnummer: O2100165836

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8421 Wolfsberg im Schwarzaual
Baujahr:	2020
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Gesamtfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

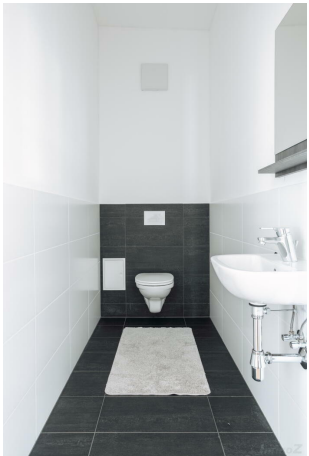
Ihr Ansprechpartner



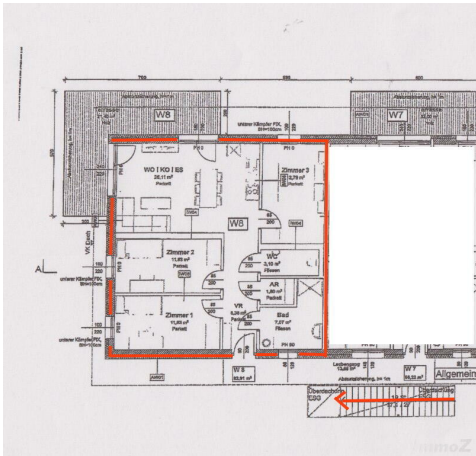
Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz









Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein Wohntraum mit Grünblick in ruhiger Lage. Die Anlage wurde im Jahr 2020 neu erbaut. Diese Wohnung befindet sich im Erstbesitz. Wünschenswert wäre es, wenn die Küche sowie Schränke übernommen werden.

Raumeinteilung:

Vorraum, Kochen-Essen-Wohnen in offener Raumgestaltung mit 2 Ausgängen zur großzügigen Terrasse (ca. 22 m²), 2 Schlafzimmer, Schrankraum, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum, WC

Zur Wohnung zugehörig sind ein Carport mit angrenzendem Abstellraum. Die Beheizung erfolgt mitteln Fernwärme-Anschluss. Durch das Pultdach verfügt der Wohnbereich über eine überdurchschnittliche Raumhöhe welche ein großzügiges Wohnempfinden vermittelt.

Monatliche Kosten:

Betriebskosten, Verwaltung, Instandhaltung, Wasser: € 216,83

Heizung: € 78,17