

**RARITÄT IN SENFTENBERG - GELEGENHEIT AUF EINEN
WEINKELLER MIT SCHÖNEM KELLERGEBÄUDE,
KELLERRÖHRE SOWIE GARTENHAUS AUF HERRLICHEM
TEILWEISE ALS BAULAND GEWIDMETEN GRUNDSTÜCK**



Ansicht1

Objektnummer: 0001010465

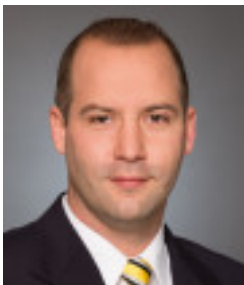
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3541 Senftenberg
Nutzfläche:	66,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann freut es mich Weinliebhabern und Ruhesuchenden diesen Weinkeller inklusive schönen Presshaus samt gut erhaltener Kellerröhre und Sanitäranlagen in Form von zwei WCs für angenehme Stunden präsentieren zu dürfen. Ein Weinkeller in dieser Lage ist in seiner Art und Güte wohl eine Rarität geworden, denn die Lage des Grundstücks in absoluter Toplage und sehr guter Erreichbarkeit samt Aus- und Grünblick sowie teilweiser Bauland-Widmung spricht für sich.

Eine weitere Besonderheit ist die Ausstattung des Weinkellers, denn Strom- und Wasserversorgung, ein Gasanschluss sowie ein Anschluss an die Kanalisation ist jedenfalls vorhanden.

Aufgrund des derzeitigen Zustandes und des Baualters befindet sich die Liegenschaft in sehr gutem Zustand und ist sofort nutzbar, bietet eine herrliche Aussichtslage im oberen Grundstücksteil mit einer kleinen Gerätehütte.

Nützen Sie diese sicherlich einmalige Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierten, ersten Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen zu können, denn Immobilien dieser Art wechseln nur ganz selten den Eigentümer.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.