

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Garagenstellplatz



Wohnbereich

Objektnummer: 0004006062

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	88,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	690,91 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	209,09 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Liftstock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Vom Vorraum gelangen Sie in den großzügigen und hellen Wohn-/Essbereich mit einer angrenzenden verbauten Loggia. In der separaten Küche können Sie Ihrer kulinarischen Kreativität freien Lauf lassen. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche sorgen für Wohlbefinden. Ein Kellerabteil und ein eigener Garagenstellplatz gehören zur Wohnung. Nicht barrierefrei.