# Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Hausansicht

**Objektnummer: 0009000505**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Sonstige - Sonstige |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6322 Kirchbichl |
| **Nutzfläche:** | 220,00 m² |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | D 110,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 2.550,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 2.300,00 € |
| **Kaltmiete** | 2.527,27 € |
| **Betriebskosten:** | 227,27 € |
| **Provisionsangabe:** | |

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Steiner**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50182
H +43 5372 200-50182

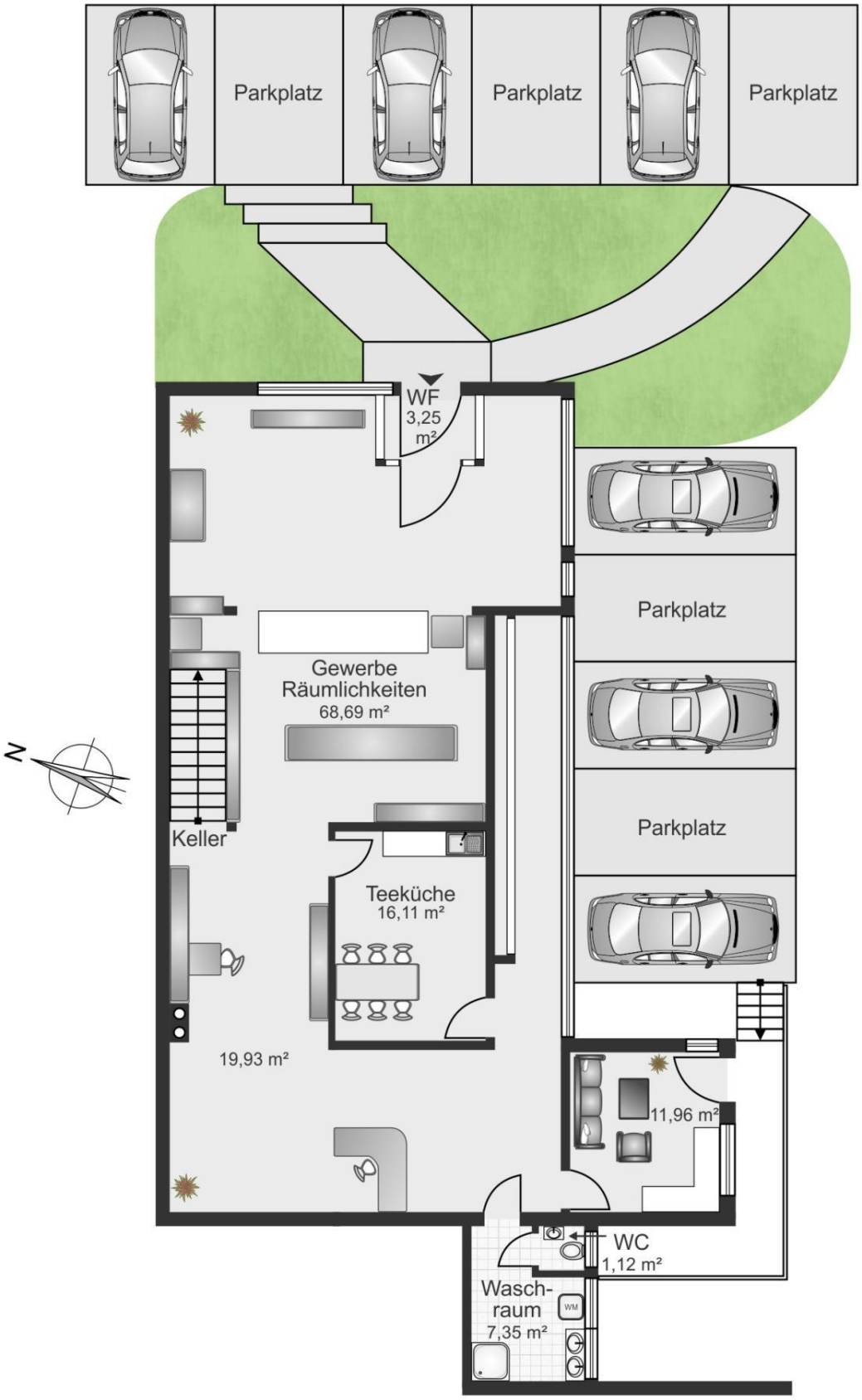
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Amt der Tiroler Landesregierung

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f Aktu d Vollständigkeit.

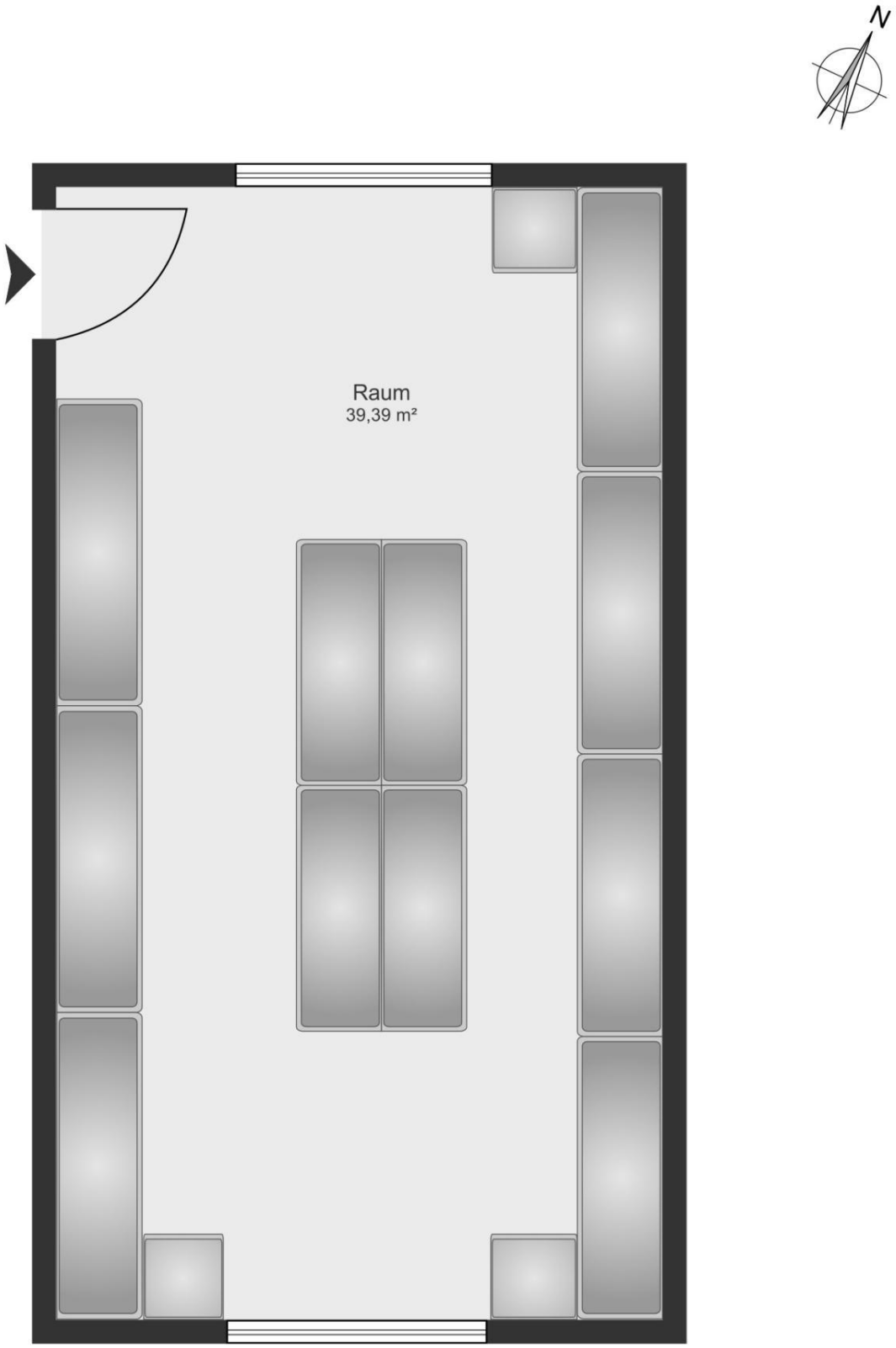
Amt der Tiroler Landesregierung

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f r Aktu d Vollständigkeit.




Gewerbefläche

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksba k K. in eGen übern. keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit un er ausdrücklichem Vorbehalt.




Souterrain

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksba k [illegible] n eGen übern
keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit un er ausdrücklichem Vorbe alt.

# Objektbeschreibung

**Attraktives Gewerbeobjekt in zentraler Lage von Kirchbichl**

Ab September 2025 steht eine großzügige Gewerbefläche zur Vermietung frei, die sich ideal für eine Vielzahl von Nutzungen anbietet, z.B. als **Verkaufsraum, Geschäftsfläche, Studio, Praxis, Atelier, Startups**.

Die Miete in Höhe von € 2.300,- wird netto ausgewiesen; die Umsatzsteuer ist zusätzlich zu entrichten.

**Flächenaufteilung:**

- Erdgeschoss: Nutzfläche von ca. 180 m² mit Teeküche, Waschraum, WC sowie
- Souterrain von ca. 40 m², bestens geeignet für Lagerzwecke

**Besondere Merkmale:**

- 10 Parkplätze direkt vor dem Haus; anmietbar: **€20,- netto/Monat** je Stellplatz
- Barrierefreier Zugang
- Große Schaufensterfront für exzellente Präsentations- und Ausstellungsmöglichkeiten

Hier finden Sie den passenden Raum für Ihre Ideen - zögern Sie nicht und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Business.

Der **ideale Standort** direkt an der Straße und die gleichzeitige Zentrumsnähe vereinen beste Verkehrsanbindungen und hohe Kundenfrequenz.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**