

# Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Hausansicht



**Objektnummer: 0009000505**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6322 Kirchbichl
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.550,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.527,27 €
<b>Betriebskosten:</b>	227,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttonomontsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andrea Steiner**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

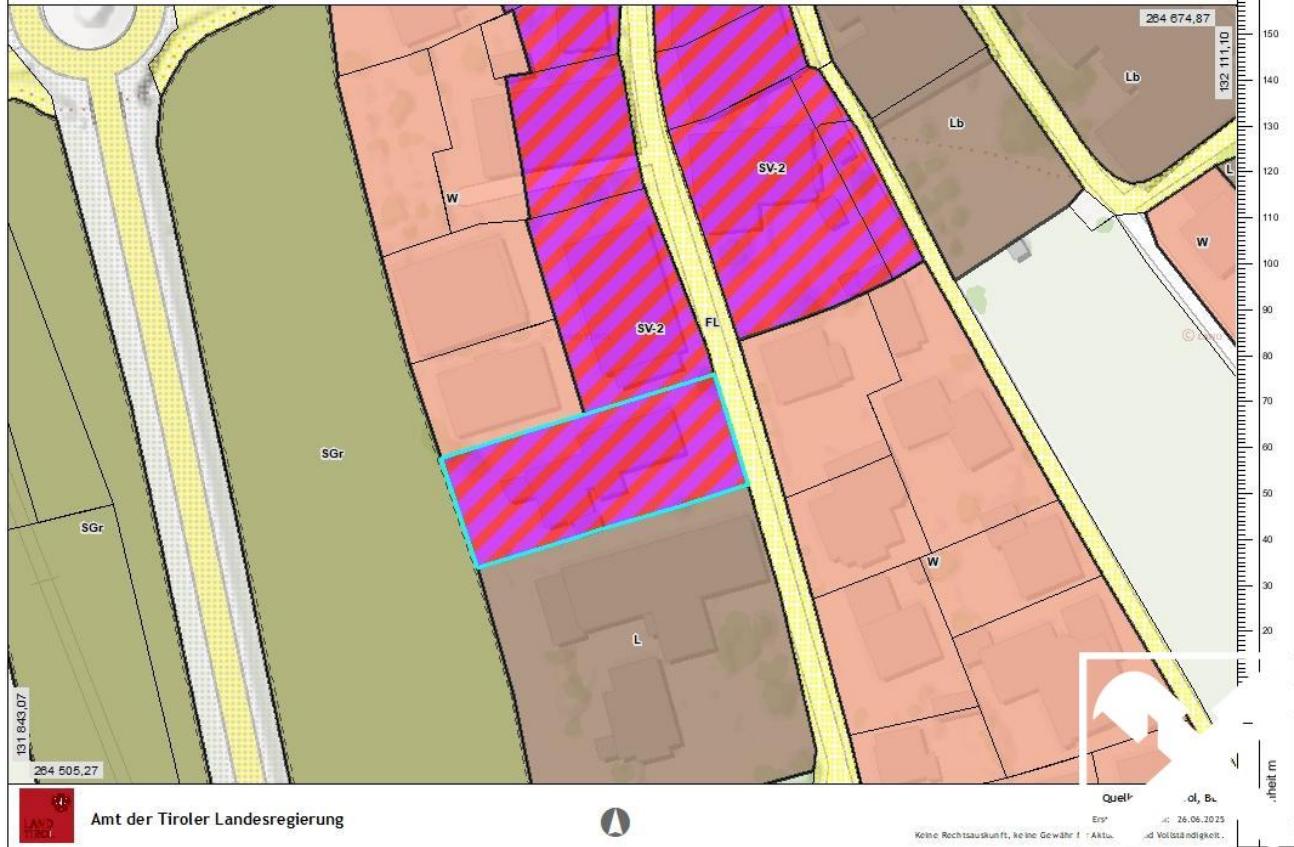
T 50182  
H +43 5372 200-50182

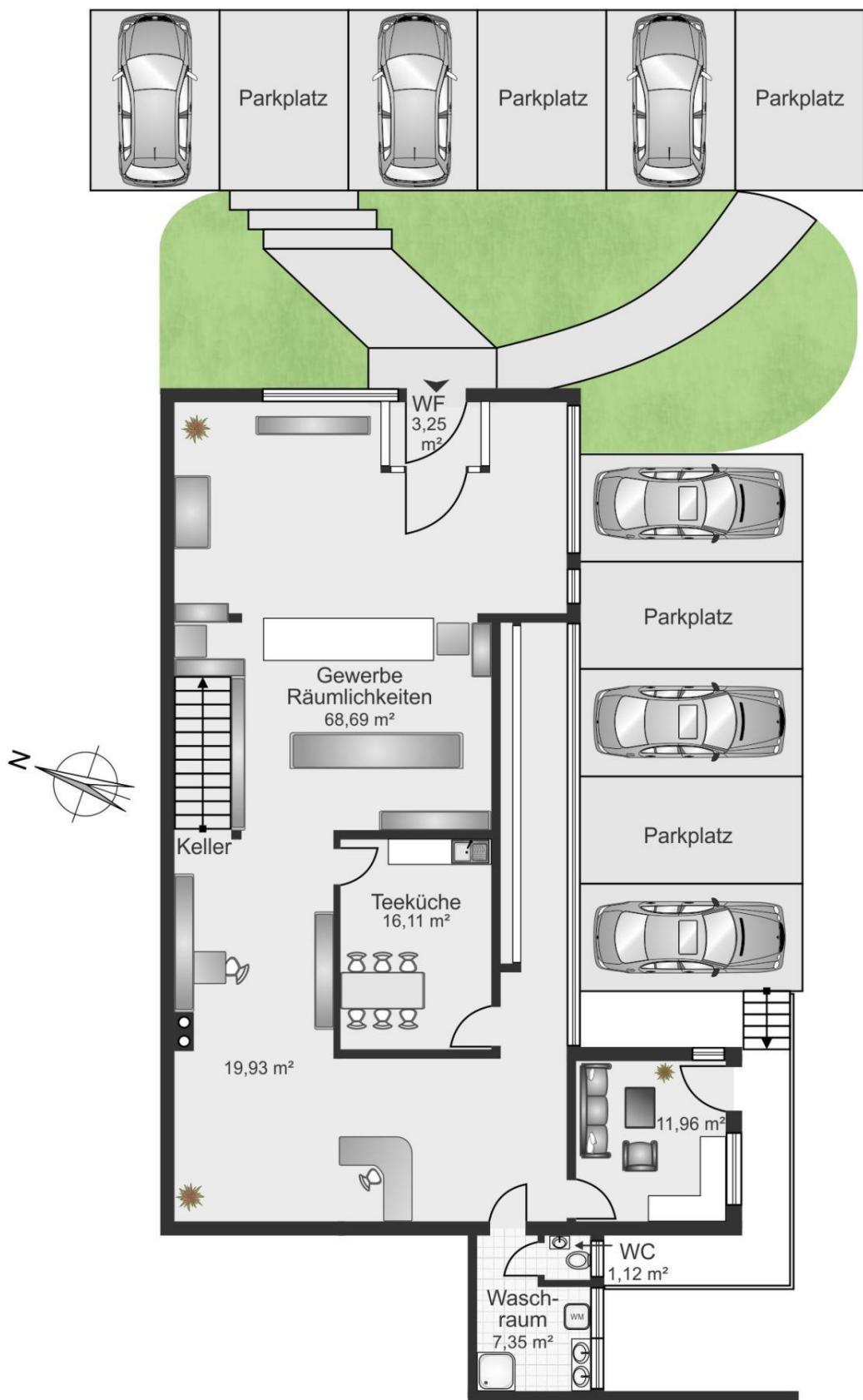
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





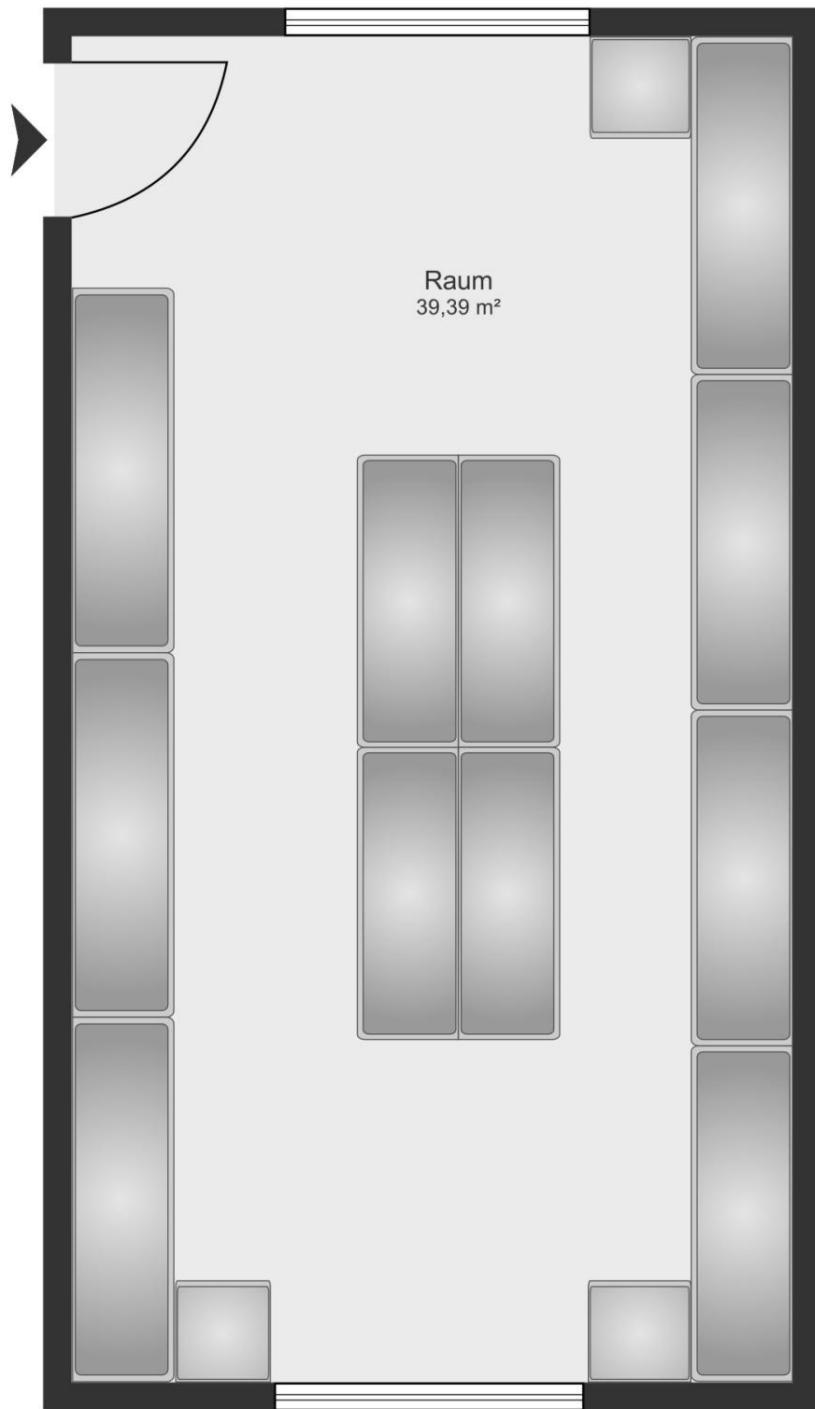






## Gewerbefläche

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.



## Souterrain

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.

# Objektbeschreibung

## Attraktives Gewerbeobjekt in zentraler Lage von Kirchbichl

Ab September 2025 steht eine großzügige Gewerbefläche zur Vermietung frei, die sich ideal für eine Vielzahl von Nutzungen anbietet, z.B. als **Verkaufsraum, Geschäftsfläche, Studio, Praxis, Atelier, Startups.**

Die Miete in Höhe von € 2.300,- wird netto ausgewiesen; die Umsatzsteuer ist zusätzlich zu entrichten.

### Flächenaufteilung:

- Erdgeschoss: Nutzfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> mit Teeküche, Waschraum, WC sowie
- Souterrain von ca. 40 m<sup>2</sup>, bestens geeignet für Lagerzwecke

### Besondere Merkmale:

- 10 Parkplätze direkt vor dem Haus; anmietbar: **€20,- netto/Monat** je Stellplatz
- Barrierefreier Zugang
- Große Schaufensterfront für exzellente Präsentations- und Ausstellungsmöglichkeiten

Hier finden Sie den passenden Raum für Ihre Ideen - zögern Sie nicht und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Business.

Der **ideale Standort** direkt an der Straße und die gleichzeitige Zentrumsnähe vereinen beste Verkehrsanbindungen und hohe Kundenfrequenz.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**