Wohnquartett

01 Titelbild

Objektnummer: 3624

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Begonienstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4484 Kronstorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,01 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.034,07 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	940,06 €
Betriebskosten:	180,06 €
USt.:	94,01 €

Infos zu Preis:

Vertragserrichtung: € 700,- Carport: € 54,00 mtl. Freiparkplatz: € 30,00 mtl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Hahn

B

Wohnquartett

Behaglich ruhige Wohnung mit ausreichend Platz für die und Ihre Familie.

provisionsfrei

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property Agents
2025

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

2.OG
1.OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

99 m² Wohnfläche
4 Zimmer
6 m² Loggia

Top 4
Begonienstr. 4, 4484 Kronstorf

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Kronstorf | Wohnung | Mieten <
Diese helle und ruhige Wohnung bietet ein behagliches Zuhause für Sie und Ihre Familie.
Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche schafft eine einladende Atmosphäre, die sowohl zum gemeinsamen Kochen als auch zum gemütlichen Zusammensein einlädt. Die weiteren Zimmer bieten viel Raum für individuelle Entfaltung – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier findet jeder seinen persönlichen Rückzugsort vom Alltag.

Auf der geschützten Loggia genießen Sie entspannte Stunden mit schönem Ausblick, während das Badezimmer mit Fenster und Badewanne zusammen mit dem separaten WC und dem praktischen Abstellraum den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht.
Ein eigenes Kellerabteil ergänzt das Platzangebot, ebenso wie ein allgemeiner Trocken- und Fahrradraum. Optional steht Ihnen ein Carport oder Freiparkplatz zur Anmietung zur Verfügung.

Lage
Die Wohnhausanlage mit Blick ins Grüne befindet sich nur wenige Gehminuten vom Ortskern und doch in absoluter Ruhelage. Erfreuen Sie sich an der Natur vor Ihrer Haustüre und erledigen Sie Ihre täglichen Besorgungen bequem zu Fuß. In der unmittelbaren Umgebung befindet sich die Volksschule, eine Bank, die Pfarre sowie nur wenige Gehminuten entfernt eine Bushaltestelle.
Ob Fußball, Golf, Reiten, Wandern oder Radfahren, hier in Kronstorf kommen Sportler und Naturbegeisterte voll auf Ihre Kosten. Nahegelegene Sportvereine und ein großzügiges Netz aus Rad- und Wanderwegen lassen bewegungshungrige Herzen höher schlagen.

Kosten und Befristung
Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.
Zusätzlich können ein Carport und ein Freiparkplatz angemietet werden (siehe Preisdetailinformation).

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.
Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.
Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.725m
Apotheke <325m
Klinik <5.025m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <4.750m
Einkaufszentrum <8.400m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <2.100m
Polizei <6.825m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <6.875m
Bahnhof <1.900m
Flughafen <9.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap