Charmante 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Graz Eggenberg – Ideal für Studenten und Singles!

Objektnummer: 2935

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vinzenzgasse 32
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 187,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	518,85 €
Kaltmiete (netto)	361,38 €
Kaltmiete	483,08 €
Betriebskosten:	121,70 €
Heizkosten:	35,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung (4 Stock ohne Lift) in Graz Eggenberg! Diese helle und einladende Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen:

- **Zimmer:** Großzügiges und lichtdurchflutetes Zimmer, das Platz für einen Schlafbereich sowie eine gemütliche Sitzecke bietet.
- **Küche:** Neu ausgestattete Küche, die funktional und modern ist – ideal für Ihre kulinarischen Kreationen.
- **Sanitärbereich:** Badezimmer mit WC und Duschkabine, perfekt für eine schnelle Erfrischung.
- **Vorraum:** Praktischer Vorraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und den Zugang zur Wohnung erleichtert.
- **Verfügbarkeit:** Die Wohnung ist sofort bezugsfertig!

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Studenten, die eine zentrale und dennoch ruhige Lage suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Miete inkl.Hauptmietzins , BK und Heizung nur 518,85 Euro

3 Kautionen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <100m
Klinik <975m
Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <625m
Polizei <900m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.550m
Bahnhof <900m
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap