

Renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garagenbox | LEHEN



Objektnummer: 495

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	58,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

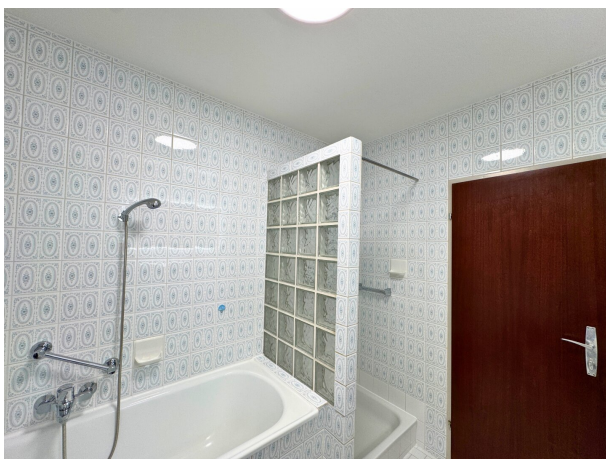


Firma IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Diese **hochwertig renovierte Mietwohnung** verbindet **modernen Wohnkomfort** mit einer **zentrumsnahen Lage** in der beliebten **Leonhard-von-Keutschachstraße** – ideal für **Singles oder Paare**, die Wert auf Qualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur legen. Mit einer Wohnfläche von ca. **58,08 m²** überzeugt die Wohnung durch **helle Räume** und eine **funktionale Raumaufteilung**.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit **viel Platz**
- **Helles Wohnzimmer** mit Zugang zum **Balkon**
- **Separate Küche** mit Fenster und **neuer Einbauküche**
- Gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit **Badewanne und separater Dusche**
- **Waschmaschinenanschluss** in der Wohnung inkl. **Gerät**.

Die Wohnung bietet eine **zeitgemäße Ausstattung**, **großzügigen Fensterflächen** für viel Tageslicht sowie einem **modernisierten Bad** mit **Dusch- und Wannenbereich**.

Zusätzliche Vorteile:

- **Balkon** mit schönem Ausblick ins Grüne und auf die Berge
- **Hochwertiger Designvinylboden** in Echtholzoptik
- **Top Lage in Salzburg** – Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Schulen, PMU und öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar
- **Sehr gute Anbindung** – Mehrere Bushaltestelle sowie die S-Bahn-Station Aighof in unmittelbarer Nähe

Eine Garagenbox kann zusätzlich noch angemietet werden.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die **stilvolles Wohnen in zentraler Lage** suchen – mit dem Komfort einer **soeben renovierten Immobilie**.

Überzeugen Sie sich selbst – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap