

Exklusives Neubau-Penthouse mit 91 m² Dachterrasse in Ruhelage



Objektnummer: 5408/395

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	1.093.000,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten: noch keine Werte, effizienter Neubau

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Julian English

ValorDomo Immobilien GmbH
Herrengasse 28



Wo der Wert
zu Hause ist.

 0676 / 31 36 555

Julian English





Objektbeschreibung

Im exklusiven Neubauprojekt **Loft TwentyFive N25** in Graz erwartet Sie ein Penthouse, das mehr ist als ein Zuhause – es ist ein **architektonisches Statement** für Menschen mit Sinn für Ästhetik, Klarheit und Qualität. Dieses stilvoll gestaltete Refugium befindet sich im **2. Obergeschoß** eines hochwertigen Neubaus mit nur fünf Einheiten und vereint **moderne Eleganz, funktionale Großzügigkeit und unverbaubare Ausblicke** zu einem ganzheitlichen Wohnkonzept.

Die **Wohnfläche von ca. 122,68 m²** bietet durch ihre **offene Grundrissgestaltung** und die raumhohen Fenster ein luftiges, lichtdurchflutetes Ambiente. Mittelpunkt der Wohnung ist die großzügige **Wohnküche mit Essbereich**, die sich ideal für kommunikatives Wohnen und stilvolles Empfangen eignet. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei weitere **Schlaf- bzw. Arbeitsräume**, ein **Tageslichtbad mit Badewanne, bodenebener Dusche** und edlen Materialien sowie ein **separates WC**. Ein **Abstellraum** in der Wohnung und ein **Kellerabteil mit ca. 10 m²** im Untergeschoss bieten praktischen Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist die **rund 91 m² große Südwest-Terrasse**, die sich über die gesamte Breite der Wohnung zieht. Sie öffnet den Blick ins Grüne, über das Wohnviertel hinaus bis zum Horizont – und schafft Raum für ruhige Momente, repräsentative Stunden oder entspannte Sonnenuntergänge. Dank ihrer Ausrichtung genießen Sie hier ganztägig Licht und Privatsphäre in einer der besten Wohnlagen von Graz.

Zur Ausstattung zählen unter anderem **hochwertiger Parkettboden, Fußbodenheizung**, ein modernes **Flachdach, außenliegender Sonnenschutz, dreifach verglaste Kunststofffenster** sowie eine **leistungsfähige Glasfaseranbindung**. Ein **Personenlift** erschließt alle Ebenen barrierefrei. Ein **Tiefgaragenplatz kann optional um € 30.000,- erworben werden**, sodass Ihr Fahrzeug witterungsgeschützt und komfortabel untergebracht ist.

Es handelt sich um einen **Erstbezug**, die **Fertigstellung ist für das erste Quartal 2027 geplant**. Die **Bauweise erfolgt massiv**, der energetische Standard ist effizient – Betriebskosten liegen derzeit noch nicht vor, werden aber aufgrund der modernen Bauweise entsprechend niedrig erwartet. Das Wohnungseigentum wird im Zuge der Fertigstellung begründet.

Loft TwentyFive ist mehr als ein Bauprojekt – es ist eine Haltung zum Wohnen. Reduzierte Formsprache, hochwertige Materialien und durchdachte Raumkonzepte treffen auf eine **ruhige, stadtnahe Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur**. Ein Zuhause, das Charakter zeigt – innen wie außen.

Wenn Sie ein **zeitlos elegantes Penthouse mit Weitblick**, großzügigem Außenraum und architektonischem Anspruch in einer der besten Wohnlagen von Graz suchen, lade ich Sie

herzlich ein, mehr über dieses besondere Objekt zu erfahren. Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines persönlichen Termins stehe ich gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap