

**IHR WOHLGLÜCK mit 225 m² Wohnfläche in Toplage in
Stockerau !**



Wohnbereich

Objektnummer: 130096

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1984
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	225,00 m²
Nutzfläche:	335,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	619.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien











Objektbeschreibung

IHR WOHNGLÜCK mit 225 m² Wohnfläche in Toplage in Stockerau ! Was will man mehr? - 770 m² Grund im Villenviertel - Ziegelmassiv Haus mit 225 m² Wohnfläche - solide gebaut in 1984 und laufend instandgehalten Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und bringen Sie neuen Glanz in dieses Anwesen (einige Renovierungsarbeiten)– es wird sich für Sie lohnen! Ihre Highlights: - Carport und Garage für min.5 Autos - südseitiger Garten mit Biotop - Kellergeschoss mit 112 m², beheizt, - 3 m Raumhöhe mit Werkstatt Duschraum - Wohnsalon mit 70 m², Ausgang auf Terrasse - Schlafzimmer und begehbare Garderobe - Parkettböden, Massivholztüren, Kalksteinplatten - Küche mit Fenster - großes Badezimmer, extra WC - ausgebauter Dachboden tw.fertiggestellt mit ca. 110 m² Folgende Technik ist vorhanden: - Gasheizung und Feststoffbrenner, - 500l Warmwasserspeicher, - BWT-Wasserentharter, - elektr. Einfahrtstor. Dies ist Ihre Chance, für sich, Ihre Firma oder Ihre Familie in ein liebevolles Anwesen zu investieren! Bitte kontaktieren Sie mich für Besichtigungen, die am Wochenende möglich sind. Rufen Sie mich an unter Tel. 0676/841 420-587!