

EINFAMILIENHAUS IN BAD HALL - SONNIGE SIEDLUNGSLAGE, VIELE EXTRAS



TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0259

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall / Am Hilgergrund
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	130,92 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	69,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874



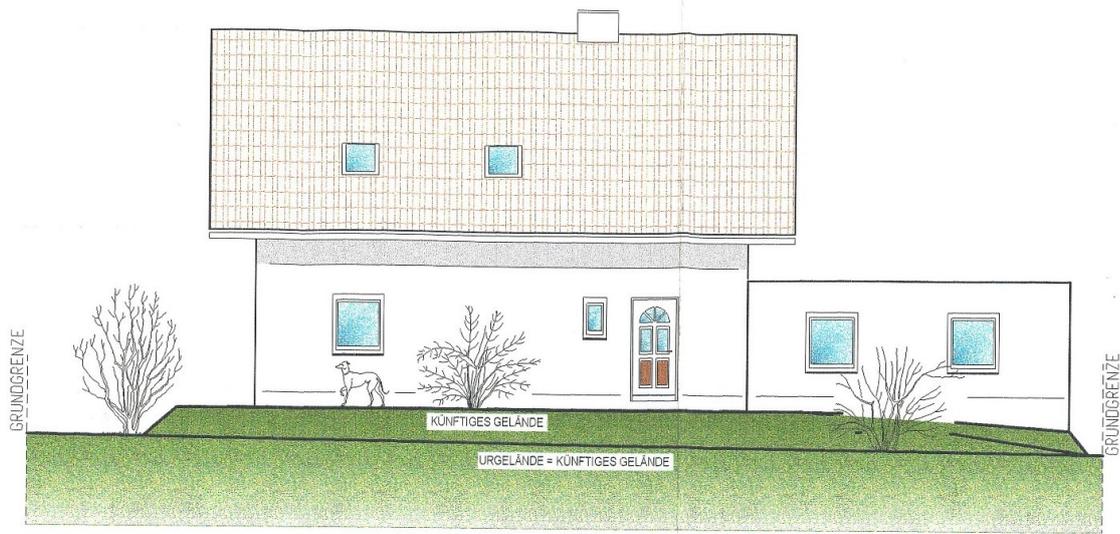




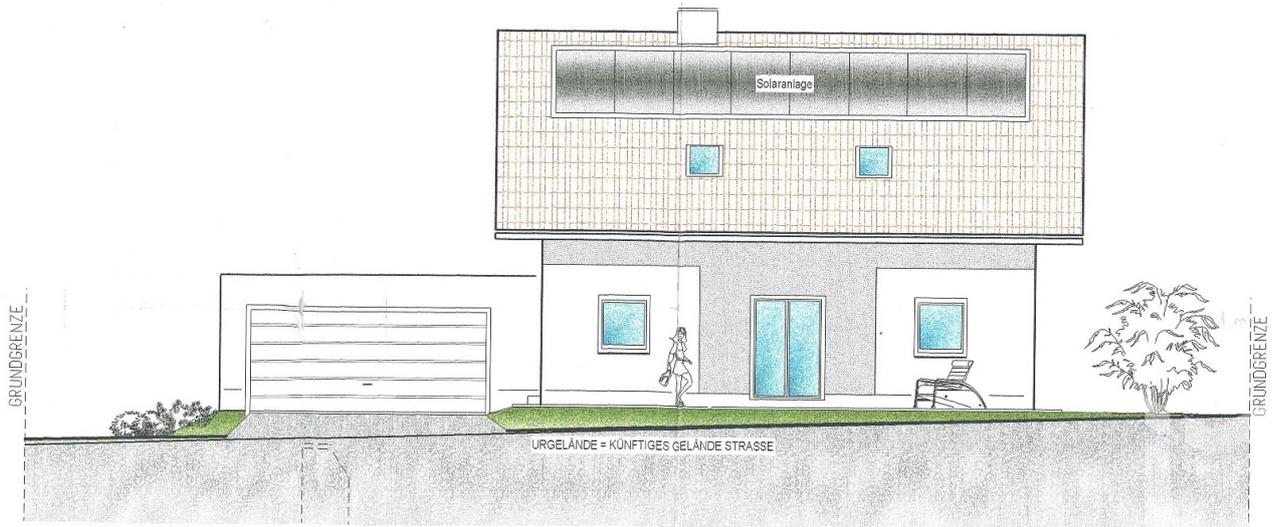




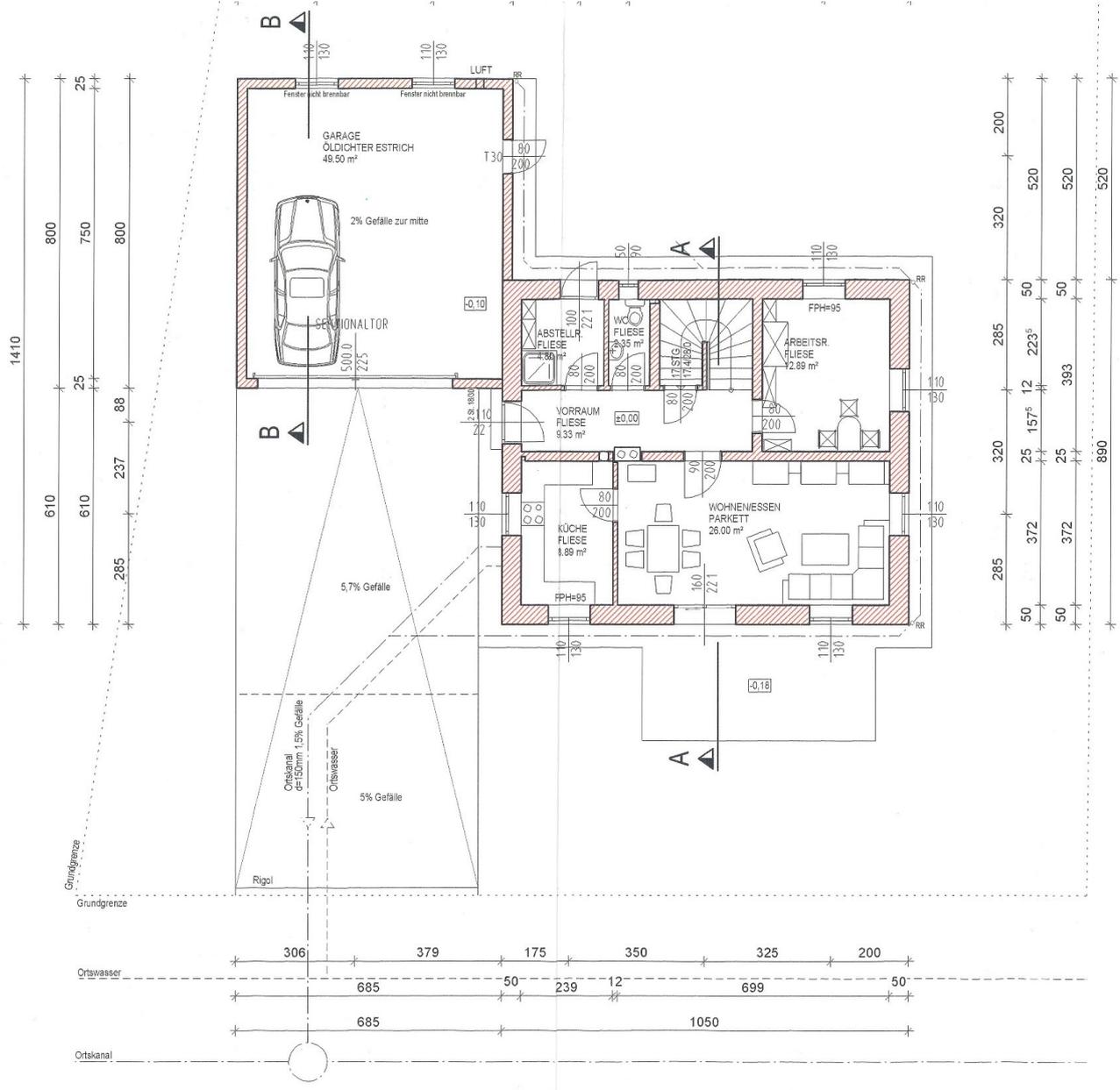




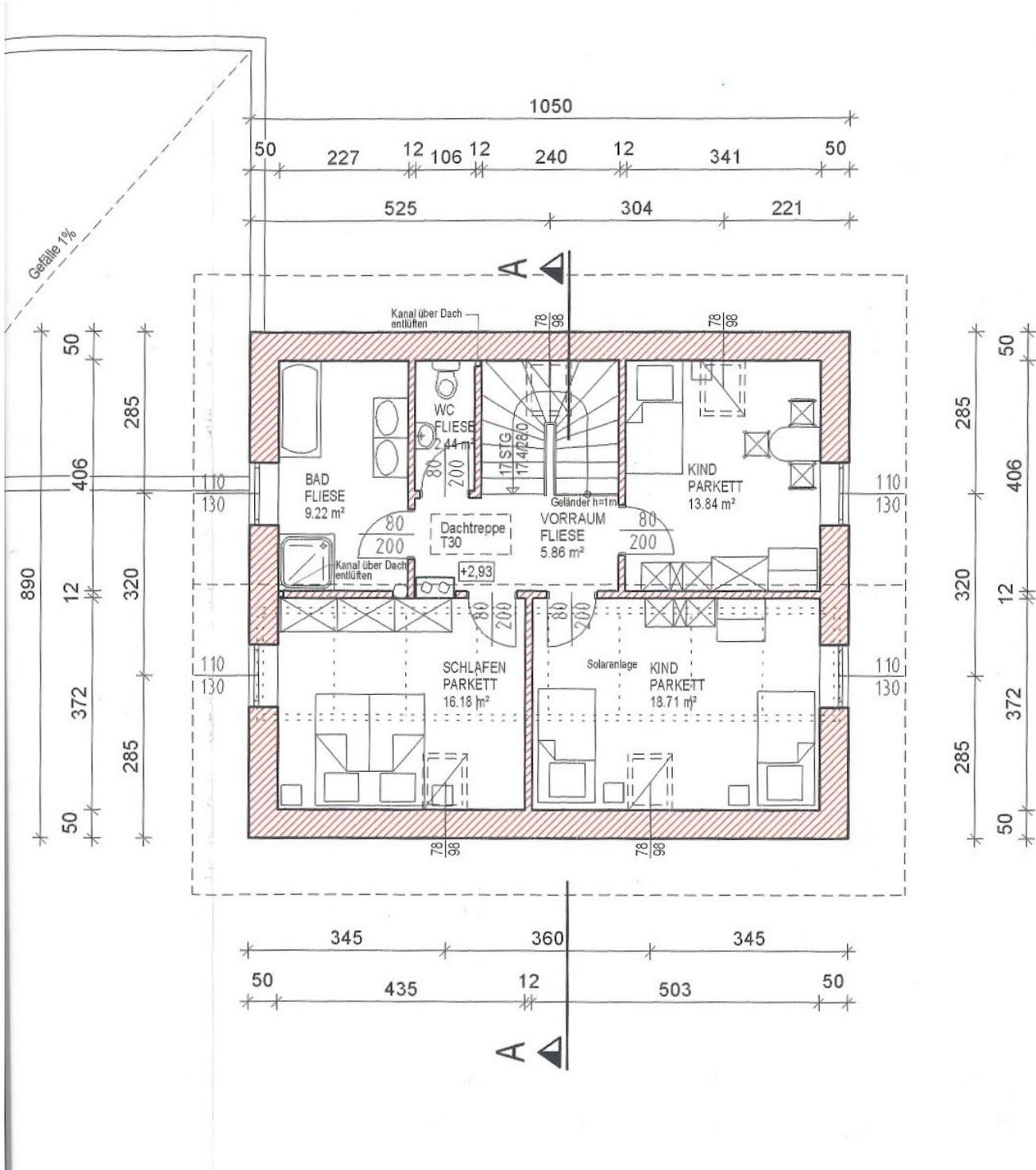
ANSICHT NORD - OST

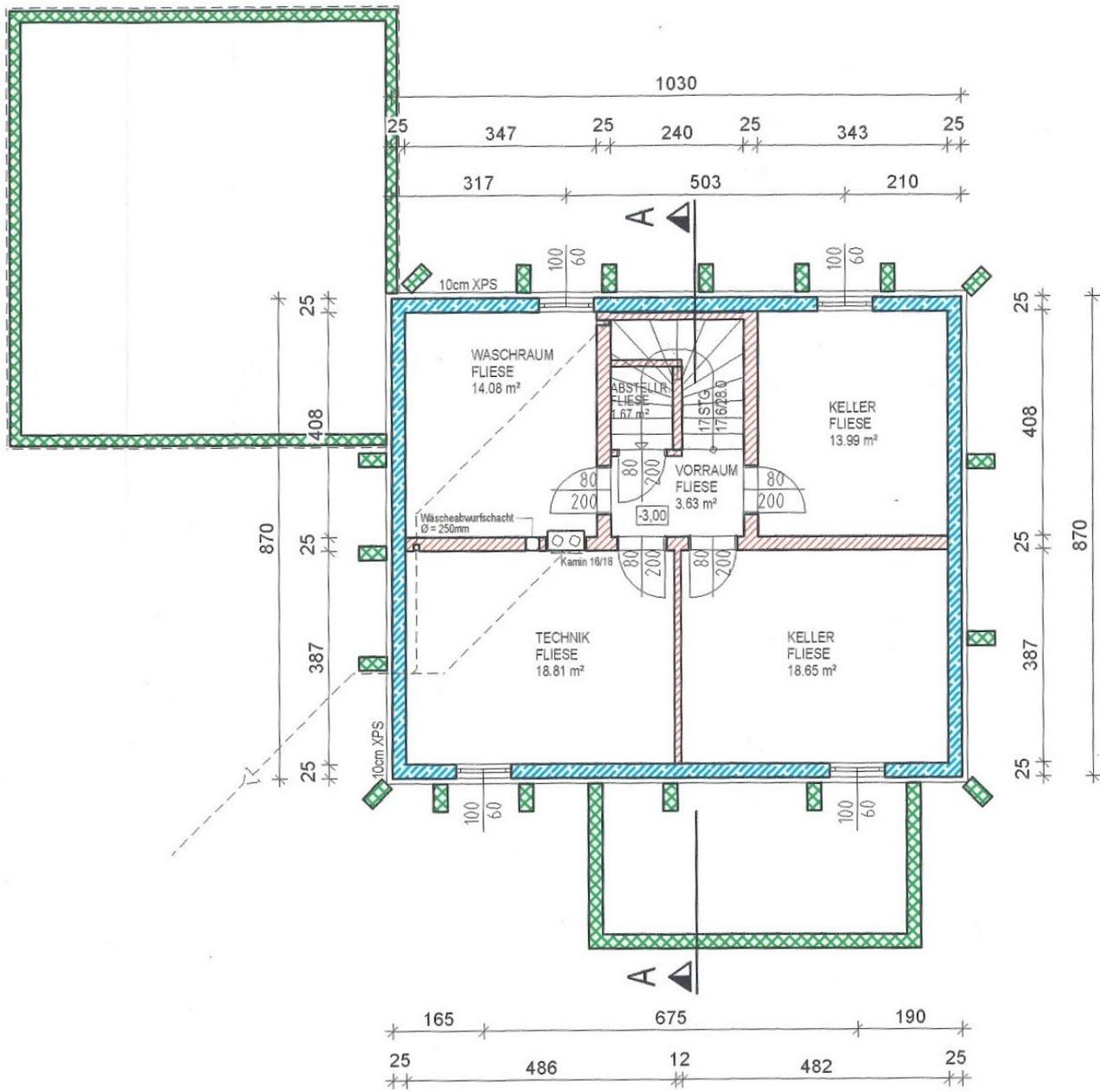


ANSICHT SÜD - WEST



ERDGESCHOSS





Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst ruhigen und familienfreundlichen Siedlungslage in Bad Hall. Das ca. 131 m² große Einfamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung mit vielen Zimmern und ist ideal für Familien mit Platzbedarf. Das Haus wurde in massiver 50er Ziegelbauweise errichtet und besticht durch seine hochwertige und energieeffiziente Bauweise. Besonders hervorzuheben ist der voll beheizte Keller, der nahezu Wohnraumqualität bietet und vielfältig nutzbar ist – ob als Büro, Hobbyraum, Fitnessbereich oder zusätzliche Wohnfläche. Die Fassade des Hauses ist derzeit noch nicht final fertiggestellt, wodurch Ihnen die Möglichkeit offensteht, die Außenansicht nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das Haus bietet aufgrund seines Ausbaustandards die perfekte Kombination aus bereits vorhandenem Wohnkomfort und kreativer Gestaltungsfreiheit. Ideal für alle, die ein modernes Zuhause in ruhiger Lage mit hochwertigen Extras suchen. Ausstattung

- Ruhige Siedlungslage
- Viele Zimmer mit flexibler Nutzung
- Wäscheschacht für höchsten Komfort
- Voll beheizter Keller – ideal als zusätzlicher Wohn- oder Arbeitsbereich
- Solaranlage für nachhaltige Energieversorgung
- Entkalkungsanlage – schützt Wasserleitungen und Geräte
- Zentrale Staubsaugeranlage – moderne, hygienische Reinigung
- Solide Bauweise mit 50er Ziegelmauerwerk
- Fassade noch individuell fertigzustellen

Für nähere Informationen oder einem Besichtigungswunsch kontaktieren Sie mich gerne per Email unter c.kerbl@immomaklerei.at oder auch per Telefon unter 0664 / 227 98 74